

Norðurorka hf.

Ársreikningur móðurfélags 2022

Norðurorka hf.
Rangárvöllum
603 Akureyri

kt. 550978-0169

Efnisyfirlit

	Bls.
Skýrsla og áritun stjórnar og forstjóra	3
Áritun óháðs endurskoðanda	4
Rekstrarreikningur	6
Efnahagsreikningur	7
Sjóðstreymisyfirlit	8
Skýringar	9

Skýrsla og áritun stjórnar og forstjóra

Norðurorka hf. er veitufyrirtæki sem vinnur og selur heitt og kalt vatn á Akureyri og nágrenni og rekur fráveitu og raforkudreifingu á Akureyri.

Rekstur ársins

Rekstrartekjur félagsins á árinu 2022 námu kr. 3.847 millj. en voru kr. 3.660 millj. árið 2021 og hafa hækkað um 5,1% á milli ára. Hagnaður ársins nam kr. 152 millj. í samanburði við kr. 546 millj. hagnað árið 2021. Eiginfjárlutfall í lok árs 2022 var 64,8% (2021: 64,7%).

Bókfært eigið fé félagsins í árslok nam kr. 12.973 millj. samkvæmt efnahagsreikningi (2021: kr. 12.810 millj.). Fjöldi ársverka hjá félaginu á árinu 2022 voru 72,8 (2021: 69,0). Meðal starfsmanna er hlutfall kvenna 33% og karla 67%. Í stjórnendahópi félagsins eru 57% karlar og 43% konur og í stjórn félagsins er hlutfall kvenna 40% og karla 60%.

Hlutfé í árslok nam kr. 847 millj. Hluthafar félagsins í árslok voru sex eins og í ársbyrjun. Eignarhlutdeild þeirra greinist þannig:

	Eignarhlutur
Akureyrabær	98,27%
Hörgársveit	0,80%
Svalbarðsstrandarhreppur	0,45%
Grytubakkahreppur	0,18%
Þingeyjarsveit	0,18%
Eyjafjarðarsveit	0,12%
	100,00%

Framtíðaráform og óvissupættir í ytra umhverfi

Gert er ráð fyrir að umfang rekstrarins verði áfram svipað og síðustu ár.


Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum nam kr. 1.424 millj. á árinu 2022 (2021: kr. 1.112 millj.). Áætlanir gera ráð fyrir aukinni uppbyggingu í innviðum hitaveitukerfa í ljósi visbendinga um að jarðhitakerfið við Hjalteyri sé fullnýtt. Mikilvægt er að framtíðarsýn og fjárfestingaáætlanir félagsins taki mið af rekstraröryggi veitukerfa og auknum rannsóknum á jarðhitaauðlindum.

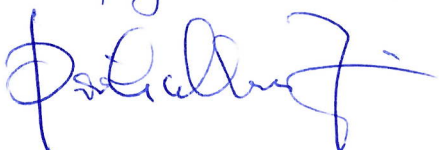
Stjórn félagsins leggur til að greiddur verði 15% arður til hluthafa á árinu 2023, en visar að öðru leyti til ársreikningsins um ráðstöfun hagnaðar og aðrar breytingar á eiginfjárreikningum.

Stjórn og forstjóri Norðurorku hf. hafa í dag rætt ársreikning félagsins fyrir árið 2022 og staðfest hann með undirritun sinni. Stjórn og forstjóri leggja til við aðalfund að samþykkja ársreikninginn.

Akureyri, 28. mars 2023.

Stjórn


Hildur Jóna Guðlaugsdóttir

Sif J. Ástuedal


Forstjóri



Áritun óháðs endurskoðanda

Til stjórnar og hluthafa Norðurorku hf.

Áritun um endurskoðun ársreikningsins

Álit

Við höfum endurskoðað ársreikning Norðurorku hf. („félagið“) fyrir árið 2022. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisýfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af fjárhagsstöðu félagsins 31. desember 2022 og afkomu þess og breytingu á handbæru fé á árinu 2022, í samræmi við lög um ársreikninga.

Grundvöllur álit

Við endurskoðuðum í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt stöðlunum er lýst frekar í kaflanum *Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins* í árituninni. Við erum óháð félaginu í samræmi við gildandi siðareglur fyrir endurskoðendur. Við teljum að við höfum aflað nægilegra og viðeigandi endurskoðunargagna til að byggja álit okkar á.

Ábyrgð stjórnar og forstjóra á ársreikningnum

Stjórn og forstjóri eru ábyrg fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og fyrir því innra eftirliti sem þau telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram ársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins ber stjórn og forstjóra að leggja mat á rekstrarhæfi félagsins og upplýsa, eftir því sem við á, um þætti er varða rekstrarhæfi og miða grundvöll reikningsskilanna við áframhaldandi rekstrarhæfi, nema þau ætli annað hvort að leysa félagið upp eða hætta starfsemi þess, eða hafa engan annan raunhæfan kost en að gera það.

Stjórn og forstjóri skulu hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar eru að öðlast hæfilega vissu um hvort ársreikningurinn í heild sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, og að gefa út áritun endurskoðanda sem inniheldur álit okkar. Í hæfilegri vissu felst áreiðanleiki en ekki trygging fyrir því að endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni alltaf leiða í ljós verulega annmarka ef þeir eru fyrir hendi. Annmarkar geta komið fram vegna sviksemi eða mistaka og eru taldir verulegir ef þeir einir og sér eða samanlagt gætu haft áhrif á efnahagslegar ákvarðanir sem notendur ársreikningsins taka á grundvelli hans.

Við endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla beitum við ávallt faglegri dómgreind og viðhöfum faglega gagnrýni. Að auki:

- Greinum við og metum hættu á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, skipuleggjum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeirri hættu og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, fölsun, að einhverju sé viljandi sleppt, villandi framsetningu eða að farið sé framhjá innra eftirliti.
- Öflum við skilnings á innra eftirliti, sem varðar endurskoðunina, til að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til að veita álit á virkni innra eftirlits félagsins.
- Metum við hvort reikningskilaaðferðir og reikningshaldslegt mat stjórnenda og tengdar skýringar séu viðeigandi.

Áritun óháðs endurskoðanda, frh.:

Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins, frh.:

- Ályktum við um hvort notkun stjórnar og forstjóra á forsendu reikningsskilanna um rekstrarhæfi sé viðeigandi og metum, á grundvelli endurskoðunarinnar, hvort aðstæður séu til staðar sem valdið gætu verulegum vafa um rekstrarhæfi félagsins. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur, í áritun okkar, að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins eða, ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi, að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Samt sem áður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni gert félagið órekstrarhæft.
- Metum við framsetningu, uppbyggingu og innihald ársreikningsins í heild, að meðtöldum skýringum, og hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum.

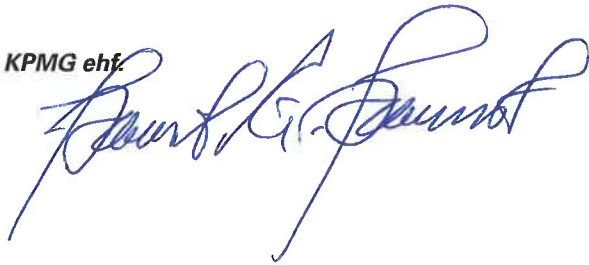
Við upplýsum stjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningar endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem upp kunna að koma í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti.

Staðfesting vegna annarra ákvæða laga

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar sem fylgir þessum ársreikningi eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Akureyri, 28. mars 2023

KPMG ehf.



Rekstrarreikningur ársins 2022

	Skýr.	2022	2021
Rekstrartekjur			
Sala	3	3.846.694	3.659.715
Rekstrargjöld			
Orkuflutningur		269.996	271.851
Laun og launatengd gjöld	4	783.557	696.267
Annar rekstrarkostnaður		1.165.237	1.059.228
Afskriftir	8	823.845	814.159
		<u>3.042.635</u>	<u>2.841.504</u>
Rekstrarhagnaður		804.059	818.210
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)			
Fjármunatekjur	5	21.586	7.166
Fjármagnsgjöld	5	(634.009)	(391.996)
Gengismunur	5	(13.332)	42.854
		<u>(625.755)</u>	<u>(341.976)</u>
Áhrif dótturfélags	9	(70.552)	75.321
Áhrif hlutdeildarfélaganna	10	53.968	45.900
Hagnaður fyrir tekjuskatt		161.719	597.456
Tekjuskattur	6,16	(9.819)	(51.399)
Hagnaður ársins	15	<u>151.901</u>	<u>546.056</u>
Hagnaður á hlut og þynntur hagnaður á hlut	7	0,18	0,64

Efnahagsreikningur 31. desember 2022

	Skýr.	31.12.2022	31.12.2021
Eignir			
Varanlegir rekstrarfjármunir	8	18.015.817	17.345.541
Eignarhlutir í dótturfélagi	9	814.931	885.483
Eignarhlutir í hlutdeildarfélögum	10	405.854	369.917
Eignarhlutir í öðrum félögum	11	14.371	10.871
Skuldabréfaeign	12	3.841	5.762
Fastafjármunir samtals		<u>19.254.814</u>	<u>18.617.573</u>
Birgðir		229.316	220.193
Viðskiptakröfur	13	268.145	226.047
Kröfur á tengda aðila	19	44.202	249.667
Aðrar skammtímakröfur		3.865	4.642
Handbært fé	14	214.622	490.385
Veltufjármunir samtals		<u>760.151</u>	<u>1.190.934</u>
Eignir samtals		<u><u>20.014.965</u></u>	<u><u>19.808.507</u></u>
Eigið fé			
Hlutfé		846.662	846.662
Yfirverðsreikningur hlutfjár		268.225	268.225
Endurmatsreikningur		3.402.038	3.503.488
Annað bundið eigið fé		384.349	410.787
Óráðstafað eigið fé		8.072.216	7.780.367
Eigið fé samtals	15	<u>12.973.490</u>	<u>12.809.529</u>
Skuldir			
Tekjuskattsskuldbinding	16	613.407	669.788
Vaxtaberandi langtímaskuldir	17	5.481.277	5.388.711
Langtímaskuldir samtals		<u>6.094.684</u>	<u>6.058.499</u>
Viðskiptaskuldir		271.638	232.747
Skuldir við tengda aðila	19	140.699	210.428
Næsta árs afborganir langtímaskulda	17	362.869	327.490
Tekjuskattur til greiðslu	16	0	11.022
Aðrar skammtímaskuldir		171.584	158.791
Skammtímaskuldir samtals		<u>946.791</u>	<u>940.478</u>
Skuldir samtals		<u>7.041.475</u>	<u>6.998.977</u>
Eigið fé og skuldir samtals		<u><u>20.014.965</u></u>	<u><u>19.808.507</u></u>

Sjóðstreymisyfirlit ársins 2022

	Skýr.	2022	2021
Rekstrarhreyfingar			
Hagnaður ársins	15	151.901	546.056
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:			
Söluþap (-hagnaður) eigna		40	16
Matsbreyting eignarhluta í félögum		(3.531)	0
Afskriftir	8	823.845	814.159
Verðbætur og gengismunur langtímakrafna og skulda		466.251	185.131
Áhrif dótturfélags	9	70.552	(75.321)
Áhrif hlutdeildarféлага	10	(53.968)	(45.900)
Tekjuskattsskuldbinding, breyting		9.819	40.377
Veltufé frá rekstri		<u>1.464.908</u>	<u>1.464.518</u>
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:			
Birgðir, (hækkun) lækkun		(9.124)	17.462
Skammtíma kröfur, (hækkun) lækkun		(36.867)	16.372
Skammtímaskuldir, hækkun (lækkun)		21.032	16.900
Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum		<u>(24.959)</u>	<u>50.733</u>
Handbært fé frá rekstri		<u>1.439.949</u>	<u>1.515.251</u>
Fjárfestingahreyfingar			
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjárumnum	8	(1.424.275)	(1.111.931)
Söluverð seldra rekstrarfjármuna		1.514	353
Lækkun hlutafjár og arður frá hlutdeildarfélagi		19.490	12.725
Söluverð eignarhluta í félögum		31	0
Afborgun skuldabréfa		1.921	1.921
Kröfur á tengda aðila, breyting		201.010	(193.140)
Fjárfestingahreyfingar		<u>(1.200.309)</u>	<u>(1.290.072)</u>
Fjármögnunahreyfingar			
Arður til hluthafa	15	(126.999)	(126.999)
Tekin ný langtímalán		0	600.000
Afborganir langtímalána		(338.305)	(242.516)
Skuldir við tengda aðila, breyting		(50.099)	15.084
Fjármögnunahreyfingar		<u>(515.403)</u>	<u>245.569</u>
Hækkun (lækkun) á handbæru fé		(275.763)	470.748
Handbært fé í ársbyrjun		490.385	19.638
Handbært fé í lok ársins		<u>214.622</u>	<u>490.385</u>
Aðrar upplýsingar			
Innborgaðir vextir		21.586	7.166
Greiddir vextir		(177.314)	(169.654)
Greiddur tekjuskattur		(11.022)	0
Fjárfestingar og fjármögnun án greiðsluáhrifa			
Tekin ný langtímalán		0	600.000
Afborgun langtímalána		0	(600.000)

Skýringar

1. Félagið

Norðurorka hf. ("Félagið") er íslenskt hlutafélag og er lögheimili þess að Rangárvöllum á Akureyri. Starfsemi félagsins felst í vinnslu og sölu á heitu og köldu vatni, rekstri fráveitu og raforkudreifingu.

2. Reikningsskilaaðferðir

a. Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Hann byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum að því undanskildu að hluti varanlegra rekstrarfjármuna hefur verið endurmetinn til gangvirkis á endurmatsreikningi að frádregnum endurmetnum afskriftum frá þeim tíma sem eignanna var aflað. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum og eru fjárhæðir birtar í þúsundum króna nema getið sé til um annað. Ársreikningurinn er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

Dótturfélag er það félag þar sem félagið fer með yfirráð. Yfirráð eru til staðar þegar félagið hefur veruleg áhrif, bein eða óbein, til að stjórna fjárhags- og rekstrarstefnu dótturfélags. Ársreikningur dótturfélagsins er innifalinn í samstæðureikningi félagsins frá því að yfirráð hefjast og þar til þeim lýkur.

Hlutdeildarfélag er þau félag þar sem Norðurorka hefur veruleg áhrif á fjárhags- og rekstrarstefnu, en ekki yfirráð. Ársreikningurinn inniheldur hlutdeild í afkomu hlutdeildarféлага frá upphafi áhrifa til loka þeirra. Verði hlutdeild í tapi hærri en bókfært verð hlutdeildarfélaganna er bókfærða verðið fært í núll og færslu frekara taps er hætt nema félagið hafi gengist í ábyrgðir fyrir hlutdeildarfélagin eða fjármagnað þau.

b. Erlendir gjaldmiðlar

Eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru færðar miðað við gengi í árslok 2022. Gengismunur á höfuðstól eigna og skulda er færður í rekstrarreikning.

c. Innlausn tekna

Tekjur af sölu eru færðar í rekstrarreikning þegar þjónusta hefur verið innt af hendi.

Tengigjöld notenda eru tekjufærð að fullu í rekstrarreikningi ársins þar sem þau eru óverulegur hluti heildartekna.

d. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir, aðrir en veitukerfi og fasteignir, eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundradshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna, þar til niðurlagsverði er náð.

Veitukerfi og fasteignir félagsins eru skráðar á endurmetnu kostnaðarverði í efnahagsreikningnum, sem er gangvirkir eignanna á endurmatsdegi að frádregnum uppsöfnuðum afskriftum. Allar hækkningar vegna endurmatsins eru færðar á endurmatsreikning meðal eigin fjár að frádregnum tekjuskatti. Afskriftir endurmatsins eru færðar í rekstrarreikning og er árlega færð leiðrétting sem endurspeglar þá fjárhæð af endurmatsreikningi og á óráðstafað eigið fé. Endurmat var framkvæmt í árslok af óháðum aðila.

e. Dótturfélög

Eignarhlutur í dótturfélagi er eignfærður á verði sem svarar til hlutdeildar félagsins í bókfærðu eigin fé þess, að teknu tilliti til mismunar á upphaflegu kaupverði og hlutdeild í eigin fé þess við kaup. Yfirverð er gjaldfært á tíu árum.

f. Hlutdeildarfélag

Eignarhlutir félagsins í hlutdeildarfélagum eru færðir til eignar á verði sem svarar til hlutdeildar félagsins í bókfærðu eigin fé þeirra að teknu tilliti til upphaflegs kaupverðs.

g. Eignarhlutir í öðrum félögum

Eignarhlutir í öðrum félögum eru færðir á kaupverði að frádreginni niðurfærslu.

h. Birgðir

Rekstrarvörubirgðir eru metnar á innkaupsverði.

Skýringar

i. Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er byggð á mati stjórnenda til að mæta mögulegri tapsáhættu ef kröfur reynast ekki innheimtanlegar.

j. Handbært fé

Sjóður, bankainnstæður og markaðsverðbréf teljast til handbærs fjár.

k. Virðisrýmun

Bókfært verð eigna félagsins er yfirfarið á hverjum uppgjörssdegi til að meta hvort vísbendingar séu um virðisrýmun þeirra. Sé einhver slík vísbending til staðar er endurheimtanlegt virði eignanna metið.

Virðisrýmun er gjaldfærð þegar bókfært virði eignar er hærra en endurheimtanleg fjárhæð hennar. Virðisrýmun endurmetinna rekstrarfjármuna er færð á endurmatsreikning meðal eigin fjár upp að þeirri fjárhæð sem hann stendur í en eftir það í rekstrarreikning. Virðisrýmun annarra eigna er gjaldfærð í rekstrarreikningi.

Endurheimtanleg fjárhæð eignar er hreint gangvirði hennar að frádregnum sölukostnaði eða nýtingarvirði, hvort sem hærra reynist. Rekstrarvirði er metið miðað við áætlað framtíðarsjóðstreymi, sem er núvirt með vöxtum fyrir skatta, sem endurspeglar mat markaðarins á tímavirði peninga hverju sinni og þá áhættu sem fylgir eigninni. Við mat á nýtingarvirði byggja stjórnendur á áætlun um framtíðar þróun starfseminnar, byggt er á bæði ytri og innri upplýsingum.

Virðisrýmun viðskiptavildar er ekki bakfærð. Virðisrýmun fyrri tímabila vegna annarra eigna er metin á hverjum uppgjörssdegi til að kanna hvort vísbendingar séu um að rýrnunin hafi minnkað eða horfið. Virðisrýmun er bakfærð ef breyting hefur orðið á mati sem notað var við útreikning á endurheimtanlegri fjárhæð. Virðisrýmun er einungis bakfærð að því marki að bókfært verð eignar sé ekki umfram það sem verið hefði, að frádregnum afskriftum, ef engin virðisrýmun hefði verið færð.

Framkvæmt var virðisrýrnunarpróf á varanlegum rekstrarfjármunum félagsins í árslok 2022 og var niðurstaðan sú að ekki væri um virðisrýrnun að ræða umfram það sem áður hefur verið fært til hækkunar á endurmatsreikningi.

l. Tekjuskattur

Tekjuskattur af afkomu samanstendur af tekjuskatti til greiðslu vegna ársins og frestuðum tekjuskatti. Tekjuskattur er færður í rekstrarreikning nema þegar hann varðar liði sem eru færðir beint á eigið fé, en í þeim tilvikum er tekjuskatturinn færður á eigið fé.

Tekjuskattur til greiðslu er áætlaður tekjuskattur sem greiða skal vegna skattskyldra tekna ársins, miðað við gildandi skatthlutfall á uppgjörssdegi. Rekstur vatns- og fráveitu er ekki tekjuskattsskyldur.

Frestaður tekjuskattur er færður í samræmi við efnahagsskuldbindingaraðferðina vegna tímabundinna mismuna á bókfærðu verði eigna og skulda í ársreikningnum annars vegar og samkvæmt skattverði þeirra hins vegar. Fjárhæð frestaðs tekjuskatts er byggð á áætlaðri innlausn eða uppgjöri bókfærðs verðs eigna og skulda, með því að beita gildandi skatthlutfalli á uppgjörssdegi.

3. Sala

Sala félagsins greinist þannig eftir starfsþáttum:

	2022	2021
Tekjur hitaveitukerfis	1.761.111	1.675.591
Tekjur vatnsveitukerfis	490.686	473.140
Tekjur rafveitukerfis	895.333	853.143
Tekjur fráveitukerfis	567.878	538.164
Aðrar tekjur	131.686	119.677
	<u>3.846.694</u>	<u>3.659.715</u>

Skýringar

4. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:	2022	2021
Laun	719.704	642.181
Mótframlag í lífeyrissjóði	97.891	87.214
Önnur launatengd gjöld	65.076	56.633
Annar starfsmannatengdur kostnaður	20.030	17.572
Kostnaðarverð eigin vinnu	(119.143)	(107.333)
Laun og launatengd gjöld samtals	<u>783.557</u>	<u>696.267</u>
Fjöldi ársverka	72,8	69,0
Laun og hlunnindi stjórnar og forstjóra	35.863	23.283

5. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld greinast þannig:	2022	2021
Vaxtatekjur og arður	21.586	7.166
Vaxtagjöld og verðbætur	(637.540)	(391.996)
Gengismunur	(13.332)	42.854
Matsbreyting eignarhluta í félögum	3.531	0
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld samtals	<u>(625.755)</u>	<u>(341.976)</u>

6. Virkt skatthlutfall

Virkt skatthlutfall greinist þannig:	2022	2021
Hagnaður fyrir tekjuskatt	161.719	597.456
Tekjuskattur samkvæmt gildandi skatthlutfalli	20,00% 32.344	20,00% 119.491
Áhrif dóttur- og hlutdeildarféлага	2,05% 3.317	(4,06%) (24.244)
Óskattskyld starfsemi vatnsveitu og fráveitu	(15,55%) (25.140)	(7,47%) (44.659)
Aðrir liðir	(0,43%) (702)	0,14% 811
Virkur tekjuskattur	<u>6,07% 9.819</u>	<u>8,60% 51.399</u>

7. Hagnaður á hlut

Hagnaður á hlut er hlutfall hagnaðar ársins og vegins meðaltals hlutafjár á árinu og sýnir hver rekstrarniðurstaðan er á hverja krónu hlutafjár. Félagið hefur ekki gefið út breytanleg skuldabréf eða aðra gerninga sem leiðt gætu til þynningar á hagnaði á hlut. Þynntur hagnaður á hlut er því sá sami og hagnaður á hlut.

	2022	2021
Hagnaður ársins	151.901	546.056
Vegið meðaltal hlutafjár	846.662	846.662
Hagnaður á hlut og þynntur hagnaður á hlut.	0,18	0,64

Skýringar

8. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir greinast þannig:

	Hitaveitu- kerfi	Rafveitu- kerfi	Vatnsveitu- kerfi	Fráveitu- kerfi	Aðrar eignir	Samtals
Heildarverð 1.1.2022	12.712.999	3.755.121	4.414.186	4.877.445	3.338.420	29.098.171
Afskrifað samtals	(4.894.338)	(2.249.041)	(2.209.507)	(724.389)	(1.675.356)	(11.752.630)
Bókfært verð 1.1.2022	7.818.661	1.506.080	2.204.680	4.153.056	1.663.064	17.345.541
Keypt á árinu	489.816	244.761	242.410	266.791	180.496	1.424.275
Selt og aflagt á árinu	0	0	0	0	(1.553)	(1.553)
Afskrifað á árinu	(340.323)	(97.992)	(122.321)	(129.210)	(133.999)	(823.845)
Endurmatshækkun	0	0	602.139	0	0	602.139
Endurmatslækkun	(60.568)	(232.834)	0	(223.369)	(13.968)	(530.739)
Bókfært verð 31.12.2022	7.907.587	1.420.015	2.926.908	4.067.267	1.694.040	18.015.817
Heildarverð 31.12.2022	13.142.247	3.767.048	5.258.736	4.920.867	3.512.696	30.601.595
Afskrifað samtals 31.12.2022	(5.234.661)	(2.347.033)	(2.331.827)	(853.600)	(1.818.656)	(12.585.777)
Bókfært verð 31.12.2022	7.907.587	1.420.015	2.926.908	4.067.267	1.694.040	18.015.817
Heildarverð 1.1.2021	12.264.701	3.573.836	4.488.805	4.759.548	3.233.156	28.320.046
Afskrifað samtals	(4.566.210)	(2.157.538)	(2.394.131)	(599.985)	(1.554.044)	(11.271.909)
Bókfært verð 1.1.2021	7.698.491	1.416.298	2.094.673	4.159.563	1.679.113	17.048.137
Keypt á árinu	449.093	181.285	241.920	117.897	121.736	1.111.931
Selt og aflagt á árinu	0	0	0	0	(369)	(369)
Afskrifað á árinu	(328.923)	(91.503)	(131.913)	(124.404)	(137.416)	(814.159)
Bókfært verð 31.12.2021	7.818.661	1.506.080	2.204.680	4.153.056	1.663.064	17.345.541
Heildarverð 31.12.2021	12.713.794	3.755.121	4.730.724	4.877.445	3.347.510	29.424.594
Afskrifað samtals 31.12.2021	(4.895.133)	(2.249.041)	(2.526.045)	(724.389)	(1.684.446)	(12.079.054)
Bókfært verð 31.12.2021	7.818.661	1.506.080	2.204.680	4.153.056	1.663.064	17.345.541
Afskriftarhlutföll	2,5 - 5 %	2,5 - 6 %	2,5%	2,5%	2 - 20%	
Áætlaður nýtingartími	20 - 40 ár	17 - 40 ár	40 ár	40 ár	5 - 50 ár	

Sérstakt endurmat rekstrarfjármuna

Á árinu var framkvæmt sérstakt endurmat á veitum og fasteignum félagsins. Samkvæmt endurmatsoðferð skal á uppgjörstegi kannað hvort vísbendingar séu um að verulegur munur sé á endurheimtanlegu virði og bókfærðu verði. Við mat á rekstrarvirði er beitt sjóðstreymisaðferð en sú aðferð byggir á því að áætla framtíðarfjárlæði sjóðskapandi eininga og núvirða það til viðmiðunardags útreiknings með viðeigandi ávöxtunarkröfu.

Helstu forsendur:

	Hitaveitu- kerfi	Rafveitu- kerfi	Vatnsveitu- kerfi	Fráveitu- kerfi
i) Veginn fjármagnskostnaður	4,6%	4,9%	5,2%	5,2%
ii) EBITDA framlegð	48,1%	21,3%	48,0%	50,5%
iii) Framtíðartekjuvöxtur	0%	0%	0%	0%

Skýringar

8. Varanlegir rekstrarfjármunir (frh.)

Sérstakt endurmat rekstrarfjármuna (frh.)

Eftirfarandi er næmnigreining sem sýnir áhrif breytinga á lykilforsendum við mat á rekstrarvirði að því gefnu að aðrar forsendur séu óbreyttar.

	Hitaveitukerfi		Rafveitukerfi	
	Áhrif á afkomu		Áhrif á afkomu	
	Hækkun	Lækkun	Hækkun	Lækkun
EBITDA breyting um 1,0% miðað við spá	361.000	(361.000)	168.000	(169.000)
Breyting ávöxtunarkröfu við núvirðingu um 1,0% stig	(1.759.000)	2.736.000	(289.000)	438.000
	Vatnsveitukerfi		Fráveitukerfi	
EBITDA breyting um 1,0% miðað við spá	106.000	(107.000)	127.000	(127.000)
Breyting ávöxtunarkröfu við núvirðingu um 1,0% stig	(448.000)	658.000	(631.000)	928.000

Við endurmatið voru viðkomandi eignaflokkar metnir til gangvirðis. Framangreindar breytingar voru færðar á sérstakan endurmatssreikning meðal eigin fjár að teknu tilliti til áhrifa á frestaðan tekjuskatt.

Bókfært verð veitukerfa án endurmats nam í árslok kr. 12.694,9 millj. og annarra eigna kr. 1.459,7 millj.

Endurmetnar eignir eru afskrifaðar bæði skattalega og reikningshaldslega. Endurmat eignanna hefur engin áhrif á skattalegt verð þeirra. Endurmat eignanna leiðir til breytinga á tekjuskattsskuldbindingu.

Fasteignamat og vátryggingarverð

Vátryggingarverð, fasteignamat og bókfært verð í árslok nam eftirtöldum fjárhæðum:	2022	2021
Vátryggingarverð veitukerfa	52.451.256	48.830.704
Bókfært verð veitukerfa	16.321.777	15.682.477
Vátryggingarverð fasteigna	4.714.630	3.688.653
Fasteignamat fasteigna	1.859.904	1.697.045
Fasteignamat lóða	462.494	434.932
Bókfært verð fasteigna	1.277.792	1.241.650
Vátryggingarverð lausafjármuna	333.794	311.302
Bókfært verð lausafjármuna	416.248	421.414

Veðsetningar

Fasteignir að bókfærðu verði kr. 306,8 millj. eru veðsettar til tryggingar skuldum með tryggingarbréfi að fjárhæð kr. 360,3 millj.

9. Eignarhlutir í dótturfélögum

Félagið átti í árslok 2022 allt hlutafé í dótturfélaginu Fallorku ehf., Rangárvöllum Akureyri. Nafnverð eignarhlutarins nam kr. 314,5 millj. Hlutdeild félagsins í neikvæðri afkomu dótturfélagsins nam kr. 70,6 millj. samkvæmt rekstrarreikningi þess og bókfært verð eignarhlutarins í árslok 2022 nam kr. 814,9 millj.

Félagið átti í árslok 2022, allt hlutafé í Vistorku ehf., Rangárvöllum Akureyri, og Orkey ehf., Njarðarnesi 10 Akureyri. Með vísan til 68. gr. laga um ársreikninga nr. 3/2006, eru þau félög utan samstæðureiknings þar sem þau hafa óverulega þýðingu fyrir rekstur og efnahag samstæðunnar vegna smáðar þeirra. Eignarhlutirnir eru færðir meðal eignarhluta í öðrum félögum.

Skýringar

10. Eignarhlutir í hlutdeildarfélögum

Eignarhlutir í hlutdeildarfélögum greinast þannig:

	Eignarhlutur	2022		Eignarhlutur	2021	
		Bókfært verð	Hlutdeild í afkomu		Bókfært verð	Hlutdeild í afkomu
NORAK ehf., Akureyri	33,33%	73.372	20.083	33,33%	71.321	13.058
Tengir hf., Akureyri	38,41%	332.482	33.885	38,41%	298.596	32.842
		<u>405.854</u>	<u>53.968</u>		<u>369.917</u>	<u>45.900</u>

11. Eignarhlutir í öðrum félögum

Eignarhlutir í öðrum félögum greinast þannig:

	2022		2021	
	Eignarhlutur		Eignarhlutur	
GPO ehf., Akureyri	6,37%	0	6,37%	0
Hrafnabjargavirkjun hf., Akureyri	48,75%	0	48,75%	0
Íslensk orka ehf., Akureyri	36,26%	0	36,26%	0
Netorka hf., Hafnarfirði	7,73%	10.364	7,73%	6.864
Orkey ehf., Akureyri	100,00%	3.500	100,00%	3.500
Vistorka ehf., Akureyri	100,00%	500	100,00%	500
Aðrir eignarhlutir		<u>8</u>		<u>8</u>
Bókfært verð í árslok		<u>14.371</u>		<u>10.871</u>

12. Skuldabréfaeign

Skuldabréfaeign í árslok er lán til hlutdeildarfélags sem endurgreiðist með 10 jöfnum afborgunum og er lokagjalddagi bréfsins árið 2024.

13. Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur greinast þannig:

	31.12.2022	31.12.2021
Viðskiptakröfur	277.145	233.047
Niðurfærsla viðskiptakrafna	<u>(9.000)</u>	<u>(7.000)</u>
	<u>268.145</u>	<u>226.047</u>

Niðurfærsla viðskiptakrafna er færð til þess að mæta almennri áhættu sem fylgir kröfueign félagsins. Niðurfærslan er byggð á mati stjórnenda og reynslu fyrri ára. Hér er ekki um endanlega afskrift að ræða heldur niðurfærslureikning, sem mæta á þeim kröfum sem kunna að tapast og er hann dreginn frá eignfærðum viðskiptakröfum í efnahagsreikningi.

Niðurfærsla í ársbyrjun	7.000	9.000
Tapaðar kröfur á árinu	(790)	(1.824)
Gjaldfærð (tekjufærð) niðurfærsla á árinu	2.790	(176)
Niðurfærsla í árslok	<u>9.000</u>	<u>7.000</u>

14. Handbært fé

Handbært fé greinist þannig:

	31.12.2022	31.12.2021
Sjóður og bankainnstæður	214.622	288.995
Markaðsverðbréf	0	201.391
Handbært fé samtals	<u>214.622</u>	<u>490.385</u>

Skýringar

15. Eigið fé

Heildarhlutfé félagsins samkvæmt samþykktum þess er kr. 846,7 millj. Eitt atkvæði fylgir hverjum einnar krónu hlut í félaginu.

Annað bundið eigið fé ársreiknings samanstendur af hlutdeild í hagnaði hlutdeildarféлага sem hefur ekki verið úthlutað í formi arðs á undirritunardegi og þýðingarmuns.

	Hlutfé	Yfirverðs- reikningur	Endurmats- reikningur	Óráðstafað eigið fé	Annað bundið eigið fé	Samtals
Eigið fé 1.1.2021	846.662	268.225	3.759.021	7.213.940	306.526	12.394.375
Arður til hluthafa				(126.999)		(126.999)
Upplausn endurmats			(255.533)	255.533		0
Gengismunur v þýðingar					(3.902)	(3.902)
Hlutdeildartekjur				(120.889)	120.889	0
Arður frá hlutdeildarfélagi				12.725	(12.725)	0
Hagnaður ársins				546.056		546.056
Eigið fé 31.12.2021	846.662	268.225	3.503.488	7.780.367	410.787	12.809.529
Arður til hluthafa				(126.999)		(126.999)
Upplausn endurmats			(239.052)	239.052		0
Endurmat rekstrarfjárm			137.601			137.601
Gengismunur v þýðingar					1.458	1.458
Hlutdeildartekjur				16.584	(16.584)	0
Arður frá hlutdeildarfélagi				11.312	(11.312)	0
Hagnaður ársins				151.901		151.901
Eigið fé 31.12.2022	846.662	268.225	3.402.038	8.072.216	384.349	12.973.490

Annað bundið eigið fé greinist þannig:	31.12.2022	31.12.2021
Óinnleystur hagnaður dóttur- og hlutdeildarféлага	386.851	414.747
Þýðingarmunur	(2.501)	(3.960)
	<u>384.349</u>	<u>410.787</u>

Í samræmi við reikningsskilareglur er fært af óráðstöfuðu eigin fé, á bundinn reikning meðal eiginfjár, fjárhæð sem svarar til hlutdeildar í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага sem færð var í rekstrarreikning að svo miklu leyti sem hlutdeildin er umfram móttækinn arð frá þessum félögum og til lækkunar er færð neikvæð afkoma frá árinu á undan.

Ekki er heimilt að ráðstafa bundnu eigin fé til greiðslu arðs.

16. Tekjuskattsskuldbinding

Tekjuskattsskuldbinding greinist þannig:	31.12.2022	31.12.2021
Tekjuskattsskuldbinding í ársbyrjun	669.788	629.411
Endurmat rekstrarfjármuna	(66.201)	0
Reiknaður tekjuskattur ársins	9.819	51.399
Tekjuskattur til greiðslu	0	(11.022)
Tekjuskattsskuldbinding í árslok	<u>613.407</u>	<u>669.788</u>
Tekjuskattsskuldbinding skiptist þannig:		
Varanlegir rekstrarfjármunir	616.227	667.125
Birgðir	2.293	2.202
Viðskiptakröfur	970	930
Frestaður gengismunur	1.079	(469)
Yfirfæranlegt tap	(7.163)	0
Tekjuskattsskuldbinding í árslok	<u>613.407</u>	<u>669.788</u>

Skýringar

17. Vaxtaberandi langtímaskuldir

Vaxtaberandi langtímaskuldir greinast þannig:	31.12.2022	31.12.2021
Skuldir í erlendum gjaldmiðlum:		
Skuldir í EUR	699.231	740.450
	699.231	740.450
Skuldir í íslenskum krónum, verðtryggðar	5.144.916	4.975.751
Vaxtaberandi langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir	5.844.147	5.716.201
Næsta árs afborganir	(362.869)	(327.490)
Vaxtaberandi langtímaskuldir í efnahagsreikningi samtals	5.481.277	5.388.711
Afborganir af vaxtaberandi langtímaskuldum félagsins greinast þannig á næstu ár:		
Árið 2022	-	327.490
Árið 2023	362.869	335.545
Árið 2024	343.238	317.591
Árið 2025	321.582	297.784
Árið 2026	328.325	303.951
Árið 2027	335.400	-
Síðar	4.152.733	4.133.840
Vaxtaberandi langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir	5.844.147	5.716.201

18. Þóknun til endurskoðenda

Þóknun til endurskoðenda félagsins á árinu 2022 nam kr. 5,4 millj. (2021: kr. 6,4 millj.) þar af kr. 2,6 millj. (2021: kr. 3,9 millj.) vegna endurskoðunar.

19. Tengdir aðilar

Skilgreining tengdra aðila

Aðilar teljast vera tengdir aðilar ef þeir fara með bein eða óbein yfirráð í félaginu eða hafa vald til að stjórna fjárhags- og rekstrarstefnu þess. Meðal tengdra aðila félagsins eru einnig: Lykilstjórnendur, nánir fjölskyldumeðlimir lykilstjórnenda og félög þar sem lykilstjórnendur eða nánir fjölskyldumeðlimir þeirra fara með yfirráð eða hafa veruleg áhrif á. Hluthafar sem fara með yfirráð eða hafa veruleg áhrif teljast einnig tengdir aðilar.

Viðskipti við lykilstjórnendur

Upplýsingar um laun til stjórnenda félagsins er að finna í skýringu 4. Upplýsingarnar ná ekki til sölu Norðurorku hf. á hefðbundnum aðföngum til heimilisrekesturs viðkomandi aðila. Félagið átti engin önnur viðskipti við stjórnendur á árinu og stjórnendur eiga ekki hlut í félaginu.

Önnur viðskipti við tengda aðila

	2022	2021
Sala á vöru og þjónustu		
Akureyrarbær og stofnanir sveitarfélagsins	273.763	302.500
Aðrir hluthafar	22.907	28.238
Dótturfélag	24.317	26.625
Hlutdeildarfélag og önnur tengd félög	9.202	8.458
	330.189	365.821
Kaup á vöru og þjónustu		
Akureyrarbær og stofnanir sveitarfélagsins	115.276	112.408
Aðrir hluthafar	4.733	17.638
Dótturfélag	146.325	144.875
Hlutdeildarfélag og önnur tengd félög	22.800	22.259
	289.135	297.179

Skýringar

19. Tengdir aðilar (frh.)

Staða

Viðskiptakröfur og viðskiptaskuldir við tengda aðila greinast þannig:

	31.12.2022		31.12.2021	
	Kröfur	Skuldir	Kröfur	Skuldir
Akureyrarbær og stofnanir sveitarfélagsins	35.435	(5.327)	236.445	(12.102)
Aðrir hluthafar	4.892	(1.771)	7.620	(14.127)
Dótturfélag	2.891	(133.601)	3.991	(183.700)
Hlutdeildarfélag og önnur tengd félög	984	0	1.611	(500)
	<u>44.202</u>	<u>(140.699)</u>	<u>249.667</u>	<u>(210.428)</u>

Skuldabréfaeign:

	31.12.2022	31.12.2021
Hlutdeildarfélag	3.841	5.762

Auk tekna hér að ofan fékk félagið greiddar vaxtatekjur frá Akureyrarbæ að fjárhæð kr. 5,0 millj. og frá hlutdeildarfélagi að fjárhæð kr. 0,2 millj. Þá greiddi Norðurorka hf. dótturfélagi sínu vexti að fjárhæð kr. 5,6 millj.

20. Rannsókn Samkeppnieftirlitsins

Samkeppniseftirlitið hefur til rannsóknar samkeppnisaðstæður á raforkumarkaði og mögulegar aðgangshindranir á markaði fyrir smásölu raforku. Stjórnendur félagsins telja að það fari að lögum og reglum í starfsemi sinni og ekkert í henni fari á skjön við gildandi samkeppnislög.

21. Kennitölur

Helstu kennitölur:	2022	2021
EBITDA	1.627.904	1.632.369
Veltufjárlutfall	0,80	1,27
Eiginfjárlutfall	64,8%	64,7%
Arðsemi eigin fjár	1,18%	4,33%
Innra virði	15,32	15,13