

Norðurorka hf.

Ársreikningur samstæðu 2023

Norðurorka hf.  
Rangárvöllum  
603 Akureyri

kt. 550978-0169

# Efnisyfirlit

---

	Bls.
Skýrsla og áritun stjórnar og forstjóra .....	3
Áritun óháðs endurskoðanda .....	4
Rekstrarreikningur .....	6
Efnahagsreikningur .....	7
Sjóðstreymisyfirlit .....	8
Skýringar .....	9

# Skýrsla og áritun stjórnar og forstjóra

Norðurorka hf. er veitufyrirtæki sem vinnur og selur heitt og kalt vatn á Akureyri og nágrenni og rekur fráveitu og raforkudreifingu á Akureyri. Ársreikningur Norðurorku hf. hefur að geyma samstæðureikning félagsins og dótturfélags þess, Fallorku ehf. Fallorka ehf. er í 100% eigu Norðurorku hf. og felst starfsemi þess í sölu raforku og uppbyggingu raforkuvera á Íslandi. Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga.

## Rekstur ársins

Rekstrartekjur samstæðunnar á árinu 2023 námu kr. 5.025 millj. en voru kr. 4.521 millj. árið 2022 og hafa hækkað um 11,2% á milli ára. Hagnaður ársins nam kr. 629 millj. í samanburði við kr. 391 millj. hagnað árið 2022. Eiginfjárlutfall í lok árs 2023 var 52,7% (2022: 54,7%).

Bókfært eigið fé samstæðunnar í árslok nam kr. 10.073 millj. samkvæmt efnahagsreikningi (2022: kr. 9.571 millj.). Fjöldi ársverka hjá samstæðunni á árinu 2023 voru 75,3 (2022: 73,8). Meðal starfsmanna er hlutfall kvenna 31% og karla 69%. Í stjórnendahópi félagsins eru 57% karlar og 43% konur. Í stjórn móðurfélagsins er hlutfall kvenna 40% og karla 60% og í stjórn dótturfélagsins er hlutfall kvenna 67% og karla 33%.

Stjórn félagsins ákvað að breyta reikningsskilaaðferðum félagsins og falla frá endurmatsaðferð sem notuð hefur verið frá árinu 2008, skv. heimild í lögum um ársreikninga nr. 3/2006. Samanburðarfjárhæðum ársins 2022 hefur verið breytt til samræmis við breytta reikningsskilaaðferð og er vísað til skýringa með ársreikningi um áhrif breytingarinnar.

Hlutfé í árslok nam kr. 847 millj. Hluthafar félagsins í árslok voru sex eins og í ársbyrjun. Eignarhlutdeild þeirra greinist þannig:

	Eignarhlutur
Akureyrarbær .....	98,27%
Hörgársveit .....	0,80%
Svalbarðsstrandarhreppur .....	0,45%
Grýtubakkahreppur .....	0,18%
Pingeyjarsveit .....	0,18%
Eyjafjarðarsveit .....	0,12%
	100,00%

## Framtíðaráform og óvissupættir í ytra umhverfi

Gert er ráð fyrir að umfang rekstrarins verði áfram svipað og síðustu ár.

Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum nam kr. 2.103 millj. á árinu 2023 (2022: kr. 1.432 millj.). Áætlanir gera ráð fyrir aukinni uppbyggingu í innviðum hitaveitukerfa í ljósi vísbendinga um að jarðhitakerfið við Hjalteyri sé fullnýtt, auk uppbyggingar í Ólafsfirði. Á árinu voru tekin ný langtímalán með "grænni" fjármögnun að fjárhæð kr. 800 millj. sem nýtt voru til fjárfestingar fyrir hitaveitu. Mikilvægt er að framtíðarsýn og fjárfestingaáætlanir félagsins taki mið af rekstraröryggi veitukerfa og auknum rannsóknum á jarðhitaauðlindum.

Stjórn félagsins leggur til við aðalfund að ekki verði greiddur arður til hluthafa á árinu 2024. Vísað er til ársreikningsins um ráðstöfun hagnaðar og aðrar breytingar á eiginfjárreikningum.

Stjórn og forstjóri Norðurorku hf. hafa í dag rætt ársreikning samstæðunnar fyrir árið 2023 og staðfest hann með undirritun sinni. Stjórn og forstjóri leggja til við aðalfund að samþykkja ársreikninginn.

Akureyri, 26. mars 2024.

Stjórn

Forstjóri

*Hanna Jóhannsdóttir*  
Sif J. Áshósdóttir  
Sigrún H. Afarheim  
Þórhallur Jónsson  
Hulda Anna Gísladóttir

*Eyþór Þorsteinsson*

# Áritun óháðs endurskoðanda

Til stjórnar og hluthafa Norðurorku hf.

## Áritun um endurskoðun samstæðuársreikningsins

### Álit

Við höfum endurskoðað samstæðuársreikning Norðurorku hf. („samstæðan“) fyrir árið 2023. Samstæðuársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisýfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að samstæðuársreikningurinn gefi glögga mynd af fjárhagsstöðu samstæðunnar 31. desember 2023 og afkomu samstæðunnar og breytingu á handbæru fé á árinu 2023, í samræmi við lög um ársreikninga.

### Grundvöllur álits

Við endurskoðuðum í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt stöðlunum er lýst frekar í kaflanum *Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun samstæðuársreikningsins* í árituninni. Við erum óháð samstæðunni í samræmi við gildandi siðareglur fyrir endurskoðendur. Við teljum að við höfum aflað nægilegra og viðeigandi endurskoðunargagna til að byggja álit okkar á.

### Ábyrgð stjórnar og forstjóra á samstæðuársreikningnum

Stjórn og forstjóri eru ábyrg fyrir gerð og glöggrri framsetningu samstæðuársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og fyrir því innra eftirliti sem þau telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram samstæðuársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð samstæðuársreikningsins ber stjórn og forstjóra að leggja mat á rekstrarhæfi samstæðunnar og upplýsa, eftir því sem við á, um þætti er varða rekstrarhæfi og miða grundvöll reikningsskilanna við áframhaldandi rekstrarhæfi, nema þau ætli annað hvort að leysa samstæðuna upp eða hætta starfsemi hennar, eða hafa engan annan raunhæfan kost en að gera það.

Stjórn og forstjóri skulu hafa eftirlit með gerð og framsetningu samstæðuársreikningsins.

### Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun samstæðuársreikningsins

Markmið okkar eru að öðlast hæfilega vissu um hvort samstæðuársreikningurinn í heild sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, og að gefa út áritun endurskoðanda sem inniheldur álit okkar. Í hæfilegri vissu felst áreiðanleiki en ekki trygging fyrir því að endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni alltaf leiða í ljós verulega annmarka ef þeir eru fyrir hendi. Annmarkar geta komið fram vegna sviksemi eða mistaka og eru taldir verulegir ef þeir einir og sér eða samanlagt gætu haft áhrif á efnahagslegar ákvarðanir sem notendur samstæðuársreikningsins taka á grundvelli hans.

Við endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla beitum við ávallt faglegri dómgreind og viðhöfum faglega gagnrýni. Að auki:

- Greinum við og metum hættu á verulegri skekkju í samstæðuársreikningnum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, skipuleggjum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeirri hættu og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, fölsun, að einhverju sé viljandi sleppt, villandi framsetningu eða að farið sé framhjá innra eftirliti.
- Öflum við skilnings á innra eftirliti, sem varðar endurskoðunina, til að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til að veita álit á virkni innra eftirlits samstæðunnar.

# Áritun óháðs endurskoðanda, frh.:

---

## Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun samstæðuársreikningsins, frh.:

- Metum við hvort reikningsskilaaðferðir og reikningshaldslegt mat stjórnenda og tengdar skýringar séu viðeigandi.
- Ályktum við um hvort notkun stjórnar og forstjóra á forsendu reikningsskilanna um rekstrarhæfi sé viðeigandi og metum, á grundvelli endurskoðunarinnar, hvort aðstæður séu til staðar sem valdið gætu verulegum vafa um rekstrarhæfi samstæðunnar. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur, í áritun okkar, að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum samstæðuársreikningsins eða, ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi, að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Samt sem áður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni gert samstæðuna órekstrarhæfa.
- Metum við framsetningu, uppbyggingu og innihald samstæðuársreikningsins í heild, að meðtöldum skýringum, og hvort samstæðuársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum.
- Öflum nægilegra og viðeigandi endurskoðunargagna varðandi fjárhagslegar upplýsingar eininga innan samstæðunnar til að geta gefið álit á samstæðuársreikningnum. Við erum ábyrg fyrir skipulagi, eftirliti og framkvæmd endurskoðunar samstæðunnar og berum óskipta ábyrgð á áritun okkar.

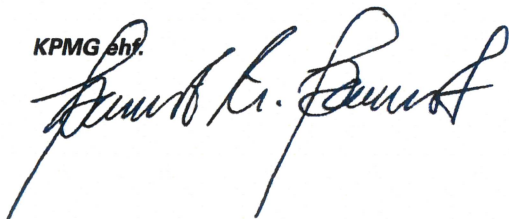
Við upplýsum stjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningar endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem upp kunna að koma í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti.

## Staðfesting vegna annarra ákvæða laga

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar sem fylgir þessum samstæðuársreikningi eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Akureyri, 26. mars 2024.

KPMG ehf.



# Rekstrarreikningur ársins 2023

	Skýr.	2023	2022
<b>Rekstrartekjur</b>			
Sala .....	4	5.025	4.521
<b>Rekstrargjöld</b>			
Orkukaup og orkuflutningur .....		656	801
Laun og launatengd gjöld .....	5	914	803
Annar rekstrarkostnaður .....		1.319	1.233
Afskriftir .....	9,10	792	601
		<u>3.681</u>	<u>3.438</u>
<b>Rekstrarhagnaður .....</b>		1.344	1.083
<b>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)</b>			
Fjármunatekjur .....	6	20	28
Fjármagnsgjöld .....	6	(717)	(717)
Gengismunur .....	6	7	(27)
		<u>(689)</u>	<u>(716)</u>
Áhrif hlutdeildarféлага .....	12	50	54
Hagnaður fyrir tekjuskatt .....		704	421
Tekjuskattur .....	7,19	(76)	(30)
<b>Hagnaður ársins .....</b>	17	<u>629</u>	<u>391</u>
Hagnaður á hlut og þynntur hagnaður á hlut .....	8	0,74	0,46

# Efnahagsreikningur 31. desember 2023

	Skýr.	31.12.2023	31.12.2022
<b>Eignir</b>			
Varanlegir rekstrarfjármunir .....	9	17.524	16.209
Óefnislegar eignir .....	10	4	11
Eignarhlutir í hlutdeildarfélögum .....	12	436	406
Eignarhlutir í öðrum félögum .....	13	40	14
Skuldabréfaeign .....	14	0	4
Fastafjármunir samtals		<u>18.004</u>	<u>16.644</u>
Birgðir .....		446	229
Viðskiptakröfur .....	15	445	346
Kröfur á tengda aðila .....	22	80	50
Aðrar skammtímaskröfur .....		53	4
Handbært fé .....	16	73	235
Veltufjármunir samtals		<u>1.097</u>	<u>865</u>
<b>Eignir samtals</b>		<u>19.100</u>	<u>17.509</u>
<b>Eigið fé</b>			
Hlutfé .....		847	847
Yfirverðsreikningur hlutfjár .....		268	268
Annað bundið eigið fé .....		403	384
Óráðstafað eigið fé .....		8.555	8.072
Eigið fé samtals	17	<u>10.073</u>	<u>9.571</u>
<b>Skuldir</b>			
Lífeyrisskuldbinding .....	18	10	0
Tekjuskattskuldbinding .....	19	218	175
Vaxtaberandi langtímaskuldir .....	20	7.518	6.735
Langtímaskuldir samtals		<u>7.746</u>	<u>6.911</u>
Viðskiptaskuldir .....		578	375
Skuldir við tengda aðila .....	22	17	15
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	20	452	450
Tekjuskattur til greiðslu .....	19	33	0
Aðrar skammtímaskuldir .....		202	187
Skammtímaskuldir samtals		<u>1.281</u>	<u>1.027</u>
Skuldir samtals		<u>9.027</u>	<u>7.937</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<u>19.100</u>	<u>17.509</u>

# Sjóðstreymisýfirlit ársins 2023

	Skýr.	2023	2022
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Hagnaður ársins .....	17	629	391
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:			
Matsbreyting eignarhluta í félögum .....		(6)	(4)
Afskriftir .....	9,10	792	601
Verðbætur og gengismunur langtímakrafna og skulda .....		443	530
Áhrif hlutdeildarféлага .....	12	(50)	(54)
Lífeyrisskuldbinding, breyting .....	18	10	0
Tekjuskattskuldbinding, breyting .....		43	30
Veltufé frá rekstri		<u>1.862</u>	<u>1.495</u>
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:			
Birgðir, (hækkun) lækkun .....		(217)	(9)
Skammtímakröfur, (hækkun) lækkun .....		(148)	(46)
Skammtímaskuldir, hækkun (lækkun) .....		250	20
Breyting á rekstartengdum eignum og skuldum		<u>(116)</u>	<u>(35)</u>
Handbært fé frá rekstri		<u>1.746</u>	<u>1.460</u>
<b>Fjárfestingahreyfingar</b>			
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum .....	9	(2.103)	(1.432)
Söluverð seldra rekstrarfjármuna .....		3	2
Lækkun hlutafjár og arður frá hlutdeildarfélagi .....		20	19
Fjárfesting í eignarhlutum í öðrum félögum .....		(30)	0
Söluverð eignarhluta í félögum .....		9	0
Afborgun skuldabréfa .....		2	2
Kröfur á tengda aðila, breyting .....		2	202
Skammtímakröfur, breyting .....		(26)	0
Fjárfestingahreyfingar		<u>(2.122)</u>	<u>(1.207)</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>			
Arður til hluthafa .....	17	(127)	(127)
Tekin ný langtímalán .....		800	0
Afborganir langtímalána .....		(459)	(424)
Fjármögnunarhreyfingar		<u>214</u>	<u>(551)</u>
<b>(Lækkun) hækkun á handbæru fé .....</b>		<b>(162)</b>	<b>(299)</b>
Handbært fé í ársbyrjun .....		<u>235</u>	<u>534</u>
<b>Handbært fé í lok ársins .....</b>		<u><u>73</u></u>	<u><u>235</u></u>
<b>Aðrar upplýsingar</b>			
Innborgaðir vextir .....		20	22
Greiddir vextir .....		(260)	(203)
Greiddur tekjuskattur .....		0	(1)



# Skýringar

## 1. Félagið

Norðurorka hf. ("Félagið") er íslenskt hlutfélag og er lögheimili þess að Rangárvöllum á Akureyri. Samstæðureikningur félagsins hefur að geyma ársreikning félagsins og dótturfélags þess, Fallorku ehf., Rangárvöllum á Akureyri.

Starfsemi samstæðunnar felst í vinnslu og sölu á heitu og köldu vatni, rekstri fráveitu, raforkudreifingu, rekstri raforkuvera og raforkusölu.

## 2. Reikningsskilaaðferðir

### a. Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur Norðurorku hf. hefur að geyma samstæðuársreikning félagsins og dótturfélags þess, Fallorku ehf., en félagið átti allt hlutfé í Fallorku ehf. í árslok. Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðisreikningsskilum. Hann er gerður í íslenskum krónum og eru fjárhæðir birtar í milljónum króna nema getið sé til um annað. Ársreikningurinn er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður utan þess sem kemur fram í skýringu 3.

Dótturfélag er það félag þar sem félagið fer með yfirráð. Yfirráð eru til staðar þegar félagið hefur veruleg áhrif, bein eða óbein, til að stjórna fjárhags- og rekstrarstefnu dótturfélags. Ársreikningur dótturfélagsins er innifalinn í samstæðureikningi félagsins frá því að yfirráð hefjast og þar til þeim lýkur.

Stöður milli samstæðufélaga, viðskipti og óinnleystur hagnaður sem myndast hefur af viðskiptum milli þeirra eru felld út í samstæðureikningnum.

Hlutdeildarfélög er þau félög þar sem samstæðan hefur veruleg áhrif á fjárhags- og rekstrarstefnu, en ekki yfirráð. Samstæðureikningurinn inniheldur hlutdeild samstæðunnar í afkomu hlutdeildarfélaga frá upphafi áhrifa til loka þeirra. Verði hlutdeild samstæðunnar í tapi hærri en bókfært verð hlutdeildarfélaganna er bókfærða verðið fært í núll og færslu frekara taps er hætt nema félagið hafi gengist í ábyrgðir fyrir hlutdeildarfélögin eða fjármagnað þau.

### b. Erlendir gjaldmiðlar

Eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru færðar miðað við gengi í árslok 2023. Gengismunur á höfuðstól eigna og skulda er færður í rekstrarreikning.

### c. Innlausn tekna

Tekjur af sölu eru færðar í rekstrarreikning þegar þjónusta hefur verið innt af hendi.

Tengigjöld notenda eru tekjufærð að fullu í rekstrarreikningi ársins þar sem þau eru óverulegur hluti heildartekna.

### d. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna, þar til niðurlagsverði er náð.

### e. Óefnislegar eignir

Óefnislegar eignir eru viðskiptavild vegna mismunar á kaupverði veitufyrirtækja og matsverði varanlegra rekstrarfjármuna þeirra. Óefnislegar eignir eru gjaldfærðar á tíu árum.

### f. Dótturfélög

Eignarhlutur í dótturfélagi er eignfærður á verði sem svarar til hlutdeildar félagsins í bókfærðu eigin fé þess, að teknu tilliti til mismunar á upphaflegu kaupverði og hlutdeild í eigin fé þess við kaup. Yfirverð er fært sem aðrar óefnislegar eignir og þær gjaldfærðar á tíu árum.

### g. Hlutdeildarfélög

Eignarhlutir félagsins í hlutdeildarfélögum eru færðir til eignar á verði sem svarar til hlutdeildar félagsins í bókfærðu eigin fé þeirra að teknu tilliti til upphaflegs kaupverðs.

### h. Eignarhlutir í öðrum félögum

Eignarhlutir í öðrum félögum eru færðir á kaupverði að frádreginni niðurfærslu.

# Skýringar

## i. *Birgðir*

Rekstrarvörubirgðir eru metnar á innkaupsverði.

## j. *Viðskiptakröfur*

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er byggð á mati stjórnenda til að mæta mögulegri tapsáhættu ef kröfur reynast ekki innheimtanlegar.

## k. *Handbært fé*

Sjóður, bankainnstæður og markaðsverðbréf teljast til handbærs fjár.

## l. *Lífeyrisskuldbinding*

Lífeyrisskuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna félagsins er færð sem langtímaskuld í efnahagsreikning á grundvelli tryggingafræðilegrar úttektar í árslok 2023. Reiknuð breyting á skuldbindingunni á árinu er gjaldfærð í rekstrarreikningi sbr. skýringu 18. Áætlaðar næsta árs greiðslur félagsins vegna lífeyrisskuldbindingar eru færðar meðal skammtímaskulda.

## m. *Tekjuskattur*

Tekjuskattur af afkomu samanstendur af tekjuskatti til greiðslu vegna ársins og frestuðum tekjuskatti. Tekjuskattur er færður í rekstrarreikning nema þegar hann varðar liði sem eru færðir beint á eigið fé, en í þeim tilvikum er tekjuskatturinn færður á eigið fé.

Tekjuskattur til greiðslu er áætlaður tekjuskattur sem greiða skal vegna skattskyldra tekna ársins, miðað við gildandi skatthlutfall á uppgjörssdegi. Rekstur vatns- og fráveitu er ekki tekjuskattsskyldur.

Frestaður tekjuskattur er færður í samræmi við efnahagsskuldbindingaraðferðina vegna tímabundinna mismuna á bókfærðu verði eigna og skulda í ársreikningnum annars vegar og samkvæmt skattverði þeirra hins vegar. Fjárhæð frestaðs tekjuskatts er byggð á áætlaðri innlausn eða uppgjöri bókfærðs verðs eigna og skulda, með því að beita gildandi skatthlutfalli á uppgjörssdegi.

## 3. *Breytingar á reikningsskilaaðferðum*

Á árinu breytti félagið reikningshaldslegri meðferð hluta varanlegra rekstrarfjármuna. Veitukerfi og fasteignir félagsins voru skráðar á endurmetnu kostnaðarverði í efnahagsreikningi, sem er gangvirði eignanna á endurmatsdegi að frádregnum uppsöfnuðum afskriftum. Það er mat stjórnenda að hin nýja reikningsskilaaðferð gefi gleggri mynd af starfsemi félagsins.

Reikningsskilabreytingin var gerð með afturvirkum hætti og hefur samanburðarar verið aðlagð að hinni nýju reikningsskilaaðferð. Við mat á varanlegum rekstrarfjármunum 1.1.2022 og 31.12.2022 eru varanlegir rekstrarfjármunir færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Áhrif á samanburðarfjárhæðir greinast þannig:

### *Áhrif á samanburðarfjárhæðir 2022*

	Áður birt	Breyting	Endurgert
<b>Rekstrarreikningur</b>			
Afskriftir .....	878	(277)	601
Tekjuskattur .....	8	(38)	(30)
Hagnaður ársins .....	152	239	391
<b>Efnahagsreikningur</b>			
Varanlegir rekstrarfjármunir .....	20.071	(3.861)	16.209
Eigið fé .....	12.973	(3.402)	9.571
Tekjuskattsskuldbinding .....	635	(459)	175

Áhrif breytinganna á sjóðstreymisyfirlit ársins 2022 eru þau að hagnaður ársins hækkar um 239 millj. kr., afskriftir lækka um 277 millj. kr. og tekjuskattsskuldbinding lækkar um 38 millj. kr. Að öðru leyti eru samanburðarfjárhæðir í sjóðstreymi óbreyttar frá fyrra ári.

# Skýringar

## 4. Sala

Sala félagsins greinist þannig eftir starfspáttum:	2023	2022
Tekjur hitaveitukerfis .....	2.145	1.761
Tekjur vatnsveitukerfis .....	562	491
Tekjur rafveitukerfis .....	1.558	1.591
Tekjur fráveitukerfis .....	633	568
Aðrar tekjur .....	128	111
	<u>5.025</u>	<u>4.521</u>

## 5. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:	2023	2022
Laun .....	818	736
Mótframlag í lífeyrissjóði .....	112	100
Önnur launatengd gjöld .....	74	66
Breyting á lífeyrisskuldbindingu .....	11	0
Annar starfsmannatengdur kostnaður .....	31	20
Kostnaðarverð eigin vinnu .....	(132)	(119)
Laun og launatengd gjöld samtals .....	<u>914</u>	<u>803</u>
Fjöldi ársverka .....	75,3	73,8
Laun og hlunnindi stjórna, forstjóra og framkvæmdastjóra .....	55	52

## 6. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld greinast þannig:	2023	2022
Vaxtatekjur og arður .....	20	22
Vaxtagjöld og verðbætur .....	(721)	(715)
Gengismunur .....	7	(27)
Matsbreyting eignarhluta í félögum .....	6	4
Aðrar fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .....	(2)	0
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld samtals .....	<u>(689)</u>	<u>(716)</u>

## 7. Virkt skatthlutfall

Virkt skatthlutfall greinist þannig:	2023	2022
Hagnaður fyrir tekjuskatt .....	<u>704</u>	<u>421</u>
Tekjuskattur samkvæmt gildandi skatthlutfalli .....	20,00% 141	20,00% 84
Áhrif hlutdeildarféлага .....	( 1,20%) (8)	( 6,48%) (9)
Óskattskyld starfsemi vatnsveitu og fráveitu .....	( 7,96%) (56)	( 17,42%) (43)
Aðrir liðir .....	( 0,10%) (1)	( 1,34%) (2)
Virkur tekjuskattur .....	<u>10,74% 76</u>	<u>( 5,24%) 30</u>

## 8. Hagnaður á hlut

Hagnaður á hlut er hlutfall hagnaðar ársins og vegins meðaltals hlutafjár á árinu og sýnir hver rekstrarniðurstaðan er á hverja krónu hlutafjár. Félagið hefur ekki gefið út breytanleg skuldabréf eða aðra gerninga sem leitt gætu til þynningar á hagnaði á hlut. Þynntur hagnaður á hlut er því sá sami og hagnaður á hlut.

	2023	2022
Hagnaður ársins .....	629	391
Vegið meðaltal hlutafjár .....	847	847
Hagnaður á hlut og þynntur hagnaður á hlut .....	0,74	0,46

# Skýringar

## 9. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir greinast þannig:

	Hitaveitu- kerfi	Rafveitukerfi og virkjanir	Vatnsveitu- kerfi	Fráveitu- kerfi	Aðrar eignir	Samtals
Heildarverð 1.1.2023 .....	8.217	5.502	2.601	4.630	2.596	23.546
Afskrifað samtals .....	(2.735)	(1.718)	(1.009)	(740)	(1.134)	(7.336)
Bókfært verð 1.1.2023 .....	5.482	3.784	1.592	3.890	1.461	16.209
Keypt á árinu .....	1.047	275	259	334	187	2.103
Selt og aflagt á árinu .....	0	0	0	0	(3)	(3)
Afskrifað á árinu .....	(215)	(121)	(63)	(180)	(206)	(785)
Bókfært verð 31.12.2023 .....	6.315	3.937	1.788	4.044	1.440	17.524
Heildarverð 31.12.2023 .....	9.265	5.777	2.860	4.964	2.780	25.645
Afskrifað samtals 31.12.2023 .....	(2.949)	(1.840)	(1.072)	(920)	(1.340)	(8.121)
Bókfært verð 31.12.2023 .....	6.315	3.937	1.788	4.044	1.440	17.524
Heildarverð 1.1.2022 .....	7.728	5.257	2.427	4.363	2.429	22.204
Afskrifað samtals .....	(2.535)	(1.621)	(1.028)	(624)	(1.024)	(6.832)
Bókfært verð 1.1.2022 .....	5.193	3.636	1.399	3.739	1.406	15.372
Keypt á árinu .....	490	252	242	267	181	1.432
Selt og aflagt á árinu .....	0	0	0	0	(2)	(2)
Afskrifað á árinu .....	(200)	(104)	(49)	(116)	(124)	(594)
Bókfært verð 31.12.2022 .....	5.482	3.784	1.592	3.890	1.461	16.209
Heildarverð 31.12.2022 .....	8.218	5.509	2.669	4.630	2.604	23.630
Afskrifað samtals 31.12.2022 .....	(2.736)	(1.725)	(1.077)	(740)	(1.143)	(7.421)
Bókfært verð 31.12.2022 .....	5.482	3.784	1.592	3.890	1.461	16.209
Afskriftarhlutföll .....	2,5%	1 - 20%	2,5%	2,5 - 5%	2 - 35%	
Áætlaður nýtingartími .....	40 ár	5 - 100 ár	40 ár	20 - 40 ár	3 - 50 ár	

## Fasteignamat og vátryggingarverð

Vátryggingarverð, fasteignamat og bókfært verð eigna félagsins í árslok nam eftirtöldum fjárhæðum:

	2023	2022
Vátryggingarverð veitukerfa og virkjana .....	58.991	52.765
Bókfært verð veitukerfa og virkjana .....	16.084	14.748
Vátryggingarverð fasteigna .....	5.282	4.715
Fasteignamat fasteigna .....	2.139	1.956
Fasteignamat lóða .....	828	485
Bókfært verð fasteigna .....	1.156	1.038
Vátryggingarverð lausafjármuna .....	1.136	1.053
Bókfært verð lausafjármuna .....	284	424

# Skýringar

## 9. Varanlegir rekstrarfjármunir (frh.)

### Veðsetningar

Fasteignir móðurfélags að bókfærðu verði kr. 296,7 millj. eru veðsettar til tryggingar skuldum með tryggingarbréfi að fjárhæð kr. 389,2 millj. Eignir dótturfélagsins eru veðsettar til tryggingar skuldum með tryggingarbréfum að fjárhæð kr. 1.525,4 millj.

## 10. Óefnislegar eignir

Bókfært verð óefnislegra eigna greinist þannig:	31.12.2023	31.12.2022
Bókfært verð í ársbyrjun .....	11	18
Gjaldfærsla ársins .....	(7)	(7)
Bókfært verð í árslok .....	4	11

## 11. Eignarhlutir í dótturfélögum

Félagið átti í árslok 2023 allt hlutfé í Vistorku ehf., Rangárvöllum Akureyri. Með vísan til 68. gr. laga um ársreikninga nr. 3/2006, er félagið utan samstæðureiknings þar sem það hefur óverulega þýðingu fyrir rekstur og efnahag samstæðunnar vegna smæðar sinnar. Eignarhlutirnir eru færðir meðal eignarhluta í öðrum félögum.

## 12. Eignarhlutir í hlutdeildarfélögum

Eignarhlutir í hlutdeildarfélögum greinast þannig:

	Eignarhlutur	2023		Eignarhlutur	2022	
		Bókfært verð	Hlutdeild í afkomu		Bókfært verð	Hlutdeild í afkomu
NORAK ehf., Akureyri .....	33,33%	76	23	33,33%	73	20
Tengir hf., Akureyri .....	38,41%	359	27	38,41%	332	34
		436	50		406	54

## 13. Eignarhlutir í öðrum félögum

Eignarhlutir í öðrum félögum greinast þannig:

	Eignarhlutur	2023		Eignarhlutur	2022	
		Bókfært verð	Bókfært verð		Bókfært verð	Bókfært verð
GPO ehf., Akureyri .....	0,00%	0	6,37%	5		
Hrafnabjargavirkjun hf., Akureyri .....	48,75%	17	48,75%	17		
Íslensk orka ehf., Akureyri .....	36,26%	59	36,26%	59		
Netorka hf., Hafnarfirði .....	7,73%	10	7,73%	10		
Orkey ehf., Akureyri .....	0,00%	0	100,00%	20		
Skógarböð ehf., Akureyri .....	4,54%	29	0,00%	0		
Vistorka ehf., Akureyri .....	100,00%	1	100,00%	1		
		116		111		
Niðurfærsla hlutabréfaeignar .....		(76)		(97)		
Bókfært verð í árslok .....		40		14		

## 14. Skuldabréfaeign

Skuldabréfaeign í árslok er lán til hlutdeildarfélag sem endurgreiðist með 10 jöfnum afborgunum og er lokagjaldtagi bréfsins árið 2024.

# Skýringar

## 15. Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur greinast þannig:	31.12.2023	31.12.2022
Viðskiptakröfur .....	458	358
Niðurfærsla viðskiptakrafna .....	(13)	(13)
	<u>445</u>	<u>346</u>

Niðurfærsla viðskiptakrafna er færð til þess að mæta almennri áhættu sem fylgir kröfueign samstæðunnar. Niðurfærslan er byggð á mati stjórnenda og reynslu fyrri ára. Hér er ekki um endanlega afskrift að ræða heldur niðurfærslureikning, sem mæta á þeim kröfum sem kunna að tapast og er hann dreginn frá eignfærðum viðskiptakröfum í efnahagsreikningi.

Niðurfærsla í ársbyrjun .....	13	10
Tapaðar kröfur á árinu .....	(0)	(1)
Gjaldfærð (tekjufærð) niðurfærsla á árinu .....	1	4
Niðurfærsla í árslok .....	<u>13</u>	<u>13</u>

## 16. Handbært fé

Handbært fé greinist þannig:	31.12.2023	31.12.2022
Sjóður og bankainnstæður .....	73	235
Handbært fé samtals .....	<u>73</u>	<u>235</u>

## 17. Eigið fé

Heildarhlutafé félagsins samkvæmt samþykktum þess er kr. 846,7 millj. Eitt atkvæði fylgir hverjum einnar krónu hlut í félaginu.

Annað bundið eigið fé ársreiknings samanstendur af hlutdeild í hagnaði hlutdeildarféлага sem hefur ekki verið úthlutað í formi arðs á undirritunardegi og þýðingarmunar.

	Hlutafé	Yfirverðs- reikningur	Endurmats- reikningur	Óráðstafað Annað bundið eigið fé	Annað bundið eigið fé	Samtals
Eigið fé 1.1.2022 .....	847	268	3.503	7.780	411	12.810
Arður til hluthafa .....				(127)		(127)
Endurmat fært út .....			(3.503)			(3.503)
Gengismunur v. þýðingar .....					1	1
Hlutdeildartekjur .....				17	(17)	0
Arður frá hlutdeildarfélagi .....				11	(11)	0
Hagnaður ársins .....				391		391
Eigið fé 31.12.2022 .....	<u>847</u>	<u>268</u>	<u>0</u>	<u>8.072</u>	<u>384</u>	<u>9.571</u>
Arður til hluthafa .....				(127)		(127)
Gengismunur v. þýðingar .....					(0)	(0)
Hlutdeildartekjur .....				(38)	38	0
Arður frá hlutdeildarfélagi .....				20	(20)	0
Afkoma ársins .....				629		629
Eigið fé 31.12.2023 .....	<u>847</u>	<u>268</u>	<u>0</u>	<u>8.555</u>	<u>403</u>	<u>10.073</u>

# Skýringar

## 17. Eigið fé (frh.)

	31.12.2023	31.12.2022
Annað bundið eigið fé greinist þannig: .....		
Óinnleystur hagnaður dóttur- og hlutdeildarféлага .....	405	387
Þýðingarmunur .....	(3)	(3)
	<u>403</u>	<u>384</u>

Í samræmi við reikningsskilareglur er fært af óráðstöfuðu eigin fé, á bundinn reikning meðal eiginfjár, fjárhæð sem svarar til hlutdeildar í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага sem færð var í rekstrarreikning að svo miklu leyti sem hlutdeildin er umfram móttækinn arð frá þessum félögum og til lækkunar er færð neikvæð afkoma frá árinu á undan.

Ekki er heimilt að ráðstafa bundnu eigin fé til greiðslu arðs.

## 18. Lífeyrisskuldbinding

Á félaginu hvílir skuldbinding vegna lífeyrisréttinda fyrrum starfsmanna félagsins. Staða lífeyrisréttinda í árslok er byggð á útreikningi tryggingastærðfræðings og er færð í rekstrarreikning og til hækkunar á lífeyrisskuldbindingu. Lífeyrisskuldbinding greinist þannig:

	31.12.2023
Ný lífeyrisskuldbinding á árinu .....	11
Skammtimahluti lífeyrisskuldbindingar .....	(1)
Langtimahluti lífeyrisskuldbindingar í árslok .....	<u>10</u>

Í árslok 2023 var færð skuldbinding vegna lífeyrisréttinda ákveðins hóps sjóðfélaga í BRÚ lífeyrissjóði. Þessi hópur samanstendur af sjóðfélögum sem voru á lífeyri 1. júní 2017 og voru orðnir 60 ára á sama tíma. Innheimta hefst á árinu 2024 og verður þangað til þessi hópur sjóðfélaga hættir á lífeyri.

## 19. Tekjuskattsskuldbinding

	31.12.2023	31.12.2022
Tekjuskattsskuldbinding greinist þannig:		
Tekjuskattsskuldbinding í ársbyrjun .....	175	145
Reiknaður tekjuskattur ársins .....	76	30
Tekjuskattur til greiðslu .....	(33)	0
Tekjuskattsskuldbinding í árslok .....	<u>218</u>	<u>175</u>
Tekjuskattur til greiðslu samkvæmt efnahagsreikningi greinist þannig:		
Tekjuskattur til greiðslu .....	33	0
Tekjuskattsskuldbinding skiptist þannig:		
Varanlegir rekstrarfjármunir .....	243	202
Birgðir .....	4	2
Viðskiptakröfur .....	3	2
Frestaður gengismunur .....	(1)	2
Yfirfæranlegt tap .....	(31)	(33)
Tekjuskattsskuldbinding í árslok .....	<u>218</u>	<u>175</u>

# Skýringar

## 20. Vaxtaberandi langtímaskuldir

Vaxtaberandi langtímaskuldir greinast þannig:	31.12.2023	31.12.2022
Skuldir í EUR .....	1.158	1.282
Skuldir í íslenskum krónum, verðtryggðar .....	6.642	5.729
Skuldir í íslenskum krónum, óverðtryggðar .....	170	175
Vaxtaberandi langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir .....	7.970	7.186
Næsta árs afborganir .....	(452)	(450)
Vaxtaberandi langtímaskuldir í efnahagsreikningi samtals .....	7.518	6.735

Afborganir af vaxtaberandi langtímaskuldum félagsins greinast þannig á næstu ár:

Árið 2023 .....	-	450
Árið 2024 .....	452	432
Árið 2025 .....	430	412
Árið 2026 .....	439	420
Árið 2027 .....	449	429
Árið 2028 .....	1.267	-
Síðar .....	4.933	5.042
Vaxtaberandi langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir .....	7.970	7.186

## 21. Þóknun til endurskoðenda

Þóknun til endurskoðenda félagsins á árinu 2023 nam kr. 16,6 millj. (2022: kr. 8,0 millj.) þar af kr. 5,9 millj. (2022: kr. 5,1 millj.) vegna endurskoðunar.

## 22. Tengdir aðilar

### Skilgreining tengdra aðila

Aðilar teljast vera tengdir aðilar ef þeir fara með bein eða óbein yfirráð í félaginu eða hafa vald til að stjórna fjárhags- og rekstrarstefnu þess. Meðal tengdra aðila félagsins eru: Lykilstjórnendur, nánir fjölskyldumeðlimir lykilstjórnenda og félög þar sem lykilstjórnendur eða nánir fjölskyldumeðlimir þeirra fara með yfirráð eða hafa veruleg áhrif á. Hluthafar sem fara með yfirráð eða hafa veruleg áhrif teljast einnig tengdir aðilar.

### Viðskipti við lykilstjórnendur

Upplýsingar um laun til stjórnenda félagsins er að finna í skýringu 4. Upplýsingarnar ná ekki til sölu Norðurorku hf. á hefðbundnum aðföngum til heimilisreksturs viðkomandi aðila. Félagið átti engin önnur viðskipti við stjórnendur á árinu og stjórnendur eiga ekki hlut í félaginu.

### Önnur viðskipti við tengda aðila

#### Sala á vöru og þjónustu

	2023	2022
Akureyrarbær og stofnanir sveitarfélagsins .....	391	333
Aðrir hluthafar .....	42	28
Hlutdeildarfélög og önnur tengd félög .....	10	13
	444	374

#### Kaup á vöru og þjónustu

Akureyrarbær og stofnanir sveitarfélagsins .....	172	126
Aðrir hluthafar .....	7	5
Hlutdeildarfélög og önnur tengd félög .....	27	25
	207	155



# Skýringar

## 22. Tengdir aðilar (frh.)

### Staða

Viðskiptakröfur og viðskiptaskuldir við tengda aðila greinast þannig:

	31.12.2023		31.12.2022	
	Kröfur	Skuldir	Kröfur	Skuldir
Akureyrarbær og stofnanir sveitarfélagsins .....	67	(14)	42	(14)
Aðrir hluthafar .....	12	(2)	7	(2)
Hlutdeildarfélag og önnur tengd félag .....	1	(0)	1	0
	<u>80</u>	<u>(17)</u>	<u>50</u>	<u>(15)</u>

Skuldabréfaeign:

	31.12.2023	31.12.2022
Hlutdeildarfélag .....	2	4

Auk tekna hér að ofan fékk samstæðan greiddar vaxtatekjur frá Akureyrarbæ að fjárhæð kr. 5,6 millj. og frá hlutdeildarfélagi að fjárhæð kr. 0,5 millj.

## 23. Kennitölur

Helstu kennitölur:

	31.12.2023	31.12.2022
EBITDA .....	2.136	1.684
Veltufjárlutfall .....	0,86	0,84
Eiginfjárlutfall .....	52,7%	54,7%
Arðsemi eigin fjár .....	5,46%	3,98%
Innra virði .....	11,90	11,30