

Norðurorka hf.  
Ársreikningur móðurfélags 2025

Norðurorka hf.  
Rangárvöllum  
603 Akureyri

kt. 550978-0169

# Efnisyfirlit

---

	Bls.
Skýrsla og áritun stjórnar og forstjóra .....	3
Áritun óháðs endurskoðanda .....	5
Rekstrarreikningur .....	7
Efnahagsreikningur .....	8
Sjóðstreymisyfirlit .....	9
Skýringar .....	10

# Skýrsla og áritun stjórnar og forstjóra

Norðurorka hf. er veitufyrirtæki sem vinnur og selur heitt og kalt vatn á Akureyri og nágrenni og rekur fráveitu og raforkudreifingu á Akureyri. Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga.

## Rekstur ársins

Rekstrartekjur félagsins á árinu 2025 námu kr. 5.325 millj. en voru kr. 5.158 millj. árið 2024 og hafa hækkað um 3,2% á milli ára. Hagnaður ársins nam kr. 887 millj. í samanburði við kr. 782 millj. hagnað árið 2024. Eiginfjárlutfall í lok árs 2025 var 58,3% (2024: 56,5%).

Bókfært eigið fé félagsins í árslok nam kr. 11.740 millj. samkvæmt efnahagsreikningi (2024: kr. 10.851 millj.). Fjöldi ársverka hjá félaginu á árinu 2025 var 80 (2024: 78). Meðal starfsfólks er hlutfall kvenna 33% og karla 67%. Í stjórnendahópi félagsins eru 57% karlar og 43% konur og í stjórn félagsins er hlutfall kvenna 40% og karla 60%.

Hlutfé í árslok nam kr. 847 millj. Hluthafar félagsins í árslok voru sex eins og í ársbyrjun. Eignarhlutdeild þeirra greinist þannig:

	Eignarhlutur
Akureyrabær .....	98,27%
Hörgársveit .....	0,80%
Svalbarðsstrandarhreppur .....	0,45%
Grýtubakkahreppur .....	0,18%
Þingeyjarsveit .....	0,18%
Eyjafjarðarsveit .....	0,12%
	100,00%

Samkvæmt samþykktum félagsins er stjórn skipuð fimm einstaklingum og jafn mörgum til vara. Í stjórn Norðurorku hf. í árslok 2025 voru:

Hlynur Jóhannsson, formaður

Geir Kristinn Aðalsteinsson, varaformaður

Hilda Jana Gísladóttir, ritari

Sóley Björk Stefánsdóttir

Þórhallur Jónsson

Áheyrnarfulltrúi minni hluthafa er Pröstur Friðfinnsson, sveitarstjóri Grýtubakkahrepps.

Forstjóri er Eypór Björnsson, sjávarútvegsfræðingur með meistaraþáttu í viðskiptafræði og stjórnun.

## Framtíðaráform og óvissuþættir í ytra umhverfi

Gert er ráð fyrir að umfang rekstrarins verði áfram svipað og síðustu ár.

Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum nam kr. 2.013 millj. á árinu 2025 (2024: kr. 2.043 millj.). Á árinu voru tekin ný langtímalán að fjárhæð kr. 300 millj. sem nýtt voru til fjárfestingar fyrir hitaveitu. Áætlanir gera ráð fyrir aukinni uppbyggingu í innviðum hitaveitukerfa og verður mesti fjárfestingaþunginn vegna virkjunar jarðvarma í landi Ytri Haga á Árskógsströnd. Vegna borholu í Ólafsfirði sem ekki skilaði árangri voru afskrifaðar kr. 275 millj. á árinu.

Mörg undanfarin ár hefur verið umtalsverð aukning í heitavatnsnotkun, langt umfram fólksfjölgun á svæðinu. Sú breyting varð þó á árinu 2025 að notkun dróst saman. Ekki er ólíklegt að hluti skýringarinnar liggja í mildu veðurfari og einnig kann vitundarvakning um ábyrga nýtingu að styðja við samdráttinn. Engu að síður má alls ekki slaka á hvað varðar rannsóknir og fjárfestingar. Ekki er sjálfgefið að nýjar, sjálfbærar jarðhitaauðlindir séu tiltækar á starfssvæði Norðurorku og kostnaður við að virkja þær fer vaxandi eftir því sem lengra þarf að sækja. Mikilvægt er að fjárfestinga- og tekjuáætlanir félagsins taki mið af rekstraröryggi veitukerfa og auknum rannsóknnum á jarðhitaauðlindum.

Nú er að baki fyrsta heila rekstrarár nýtingar á glatvarma frá aflþynnuverkssmiðju TDK við Krossanes. Óhætt er að segja að „virkjunin“ standi undir þeim væntingum sem gerðar voru til verkefnisins. Samstarfið við TDK á þessum vettvangi hefur sannað mikilvægi sitt í öflun á heitu vatni og er um að ræða mikla lyftistöng í rekstri hitaveitunnar.

Grunninnviðir samfélagsins eru eftirsótt skotmörk netárása og gerð er sífellt meiri krafa um öflugar varnir og markvissa áhættustýringu. Breytt heimsmýnd og óvissa, meðal annars vegna stríðsátaka, setja rekstur innviðafyrirtækja í nýtt samhengi og kalla á aukinn viðnámsþrótt og áfallaþol. Norðurorka vinnur stöðugt að því að efla varnir og viðhalda árvekni á þessum mikilvæga vettvangi. Á árinu var formlega stofnuð upplýsingatæknideild og ráðið í tvö ný stöðugildi til að efla getu félagsins til að mæta ört vaxandi áskorunum á þeim vettvangi.

# Skýrsla og áritun stjórnar og forstjóra, frh.:

---

Nánar er fjallað um starfsemi Norðurorku hf. í ársskýrslu fyrir árið 2025 sem birt er á heimasíðu félagsins.

Stjórn félagsins leggur til við aðalfund að ekki verði greiddur arður til hluthafa á árinu 2026. Vísað er til ársreikningsins um ráðstöfun hagnaðar og aðrar breytingar á eiginfjárreikningum.

Stjórn og forstjóri Norðurorku hf. hafa í dag rætt ársreikning félagsins fyrir árið 2025 og staðfest hann með undirritun sinni. Stjórn og forstjóri leggja til við aðalfund að samþykkja ársreikninginn.

Akureyri, 24. mars 2026.

Stjórn

Hlynur Jóhannsson  
Geir Kristinn Aðalsteinsson  
Hilda Jana Gísladóttir  
Sóley Björk Stefánsdóttir  
Þórhallur Jónsson

Forstjóri

Eypór Björnsson

# Áritun óháðs endurskoðanda

---

Til stjórnar og hluthafa Norðurorku hf.

## Áritun um endurskoðun ársreikningsins

### Álit

Við höfum endurskoðað ársreikning Norðurorku hf. („félagið“) fyrir árið 2025. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisýfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af fjárhagsstöðu félagsins 31. desember 2025 og afkomu þess og breytingu á handbæru fé á árinu 2025, í samræmi við lög nr. 3/2006 um ársreikninga.

### Grundvöllur álits

Við endurskoðuðum í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt stöðlunum er lýst frekar í kaflanum Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins í árituninni. Við erum óháð félaginu í samræmi við siðareglur sem gilda um endurskoðun ársreikninga á Íslandi. Við teljum að við höfum aflað nægilegra og viðeigandi endurskoðunargagna til að byggja álit okkar á.

### Ábyrgð stjórnar og forstjóra á ársreikningnum

Stjórn og forstjóri eru ábyrg fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög nr. 3/2006 um ársreikninga og fyrir því innra eftirliti sem þau telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram ársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins ber stjórn og forstjóra að leggja mat á rekstrarhæfi félagsins og upplýsa, eftir því sem við á, um þætti er varða rekstrarhæfi og miða grundvöll reikningsskilanna við áframhaldandi rekstrarhæfi, nema þau ætli annað hvort að leysa félagið upp eða hætta starfsemi þess, eða hafa engan annan raunhæfan kost en að gera það.

Stjórn og forstjóri bera ábyrgð á eftirliti með gerð ársreikningsins.

### Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar eru að öðlast hæfilega vissu um hvort ársreikningurinn í heild sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, og að gefa út áritun endurskoðanda sem inniheldur álit okkar. Í hæfilegri vissu felst áreiðanleiki en ekki trygging fyrir því að endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni alltaf leiða í ljós verulega annmarka ef þeir eru fyrir hendi. Annmarkar geta komið fram vegna sviksemi eða mistaka og eru taldir verulegir ef þeir einir og sér eða samanlagt gætu haft áhrif á efnahagslegar ákvarðanir sem notendur ársreikningsins taka á grundvelli hans.

Við endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla beitum við ávallt faglegri dómgreind og viðhöfum faglega gagnrýni. Að auki:

- Greinum við og metum hættu á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, skipuleggjum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeirri hættu og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, fölsun, að einhverju sé viljandi sleppt, villandi framsetningu eða að farið sé framhjá innra eftirliti.
- Öflum við skilnings á innra eftirliti sem varðar endurskoðunina, til að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til að veita álit á virkni innra eftirlits félagsins.
- Metum við hvort reikningsskilaaðferðir og reikningshaldslegt mat stjórnenda og tengdar skýringar séu viðeigandi.

# Áritun óháðs endurskoðanda, frh.:

---

## Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins, frh.:

- Ályktum við um hvort notkun stjórnar og forstjóra á forsendu reikningsskilanna um rekstrarhæfi sé viðeigandi og metum, á grundvelli endurskoðunarinnar, hvort aðstæður séu til staðar sem valdið gætu verulegum vafa um rekstrarhæfi félagsins. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur, í áritun okkar, að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins eða, ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi, að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Samt sem áður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni gert félagið órekstrarhæft.
- Metum við framsetningu, uppbyggingu og innihald ársreikningsins í heild, að meðtöldum skýringum, og hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum.

Við upplýsum stjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningar endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem upp kunna að koma í endurskoðun okkar, þar á meðal alla verulega annmarka á innra eftirliti sem við greinum við endurskoðun okkar.

## Staðfesting vegna annarra ákvæða laga

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar sem fylgir þessum ársreikningi eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram annars staðar í ársreikningnum.

Akureyri, 24. mars 2026

**KPMG ehf.**

Þorsteinn G. Þorsteinsson

# Rekstrarreikningur ársins 2025

	Skýr.	2025	2024
<b>Rekstrartekjur</b>			
Sala .....	4	5.325	5.158
<b>Rekstrargjöld</b>			
Orku kaup og orkuflutningur .....		478	340
Laun og launatengd gjöld .....	5	1.061	971
Annar rekstrarkostnaður .....		1.710	1.686
Afskriftir .....	9	1.071	732
		<u>4.321</u>	<u>3.729</u>
<b>Rekstrarhagnaður .....</b>		1.004	1.429
<b>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)</b>			
Fjármunatekjur .....	6	27	33
Fjármagnsgjöld .....	6	(486)	(523)
Gengismunur .....	6	(13)	25
Söluhagnaður eignarhluta .....	6	237	0
		<u>(234)</u>	<u>(464)</u>
Áhrif dótturfélags .....	10	84	(75)
Áhrif hlutdeildarféлага .....	11	83	33
Hagnaður fyrir tekjuskatt .....		937	922
Tekjuskattur .....	7,18	(51)	(140)
<b>Hagnaður ársins .....</b>	16	<u>887</u>	<u>782</u>
Hagnaður á hlut og þynntur hagnaður á hlut .....	8	1,05	0,92

# Efnahagsreikningur 31. desember 2025

	Skýr.	31.12.2025	31.12.2024
<b>Eignir</b>			
Varanlegir rekstrarfjármunir .....	9	17.718	16.776
Eignarhlutir í dótturfélagi .....	10	813	729
Eignarhlutir í hlutdeildarfélögum .....	11	79	445
Eignarhlutir í öðrum félögum .....	12	22	44
Langtímakröfur .....	13	200	0
Fastafjármunir samtals		<u>18.831</u>	<u>17.993</u>
Birgðir .....		352	447
Viðskiptakröfur .....	14	515	365
Kröfur á tengda aðila .....	21	87	119
Aðrar skammtímakröfur .....		10	59
Handbært fé .....	15	327	232
Veltufjármunir samtals		<u>1.291</u>	<u>1.222</u>
<b>Eignir samtals</b>		<u><u>20.122</u></u>	<u><u>19.215</u></u>
<b>Eigið fé</b>			
Hlutfé .....		847	847
Yfirverðsreikningur hlutfjár .....		268	268
Annað bundið eigið fé .....		485	337
Óráðstafað eigið fé .....		10.140	9.399
Eigið fé samtals	16	<u>11.740</u>	<u>10.851</u>
<b>Skuldir</b>			
Lífeyrisskuldbinding .....	17	10	10
Tekjuskattsskuldbinding .....	18	312	262
Vaxtaberandi langtímaskuldir .....	19	7.100	6.973
Langtímaskuldir samtals		<u>7.422</u>	<u>7.245</u>
Viðskiptaskuldir .....		274	446
Skuldir við tengda aðila .....	21	16	7
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	19	429	385
Tekjuskattur til greiðslu .....	18	0	76
Aðrar skammtímaskuldir .....		242	205
Skammtímaskuldir samtals		<u>960</u>	<u>1.119</u>
Skuldir samtals		<u>8.382</u>	<u>8.364</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<u><u>20.122</u></u>	<u><u>19.215</u></u>

# Sjóðstreymisyfirlit ársins 2025

	Skýr.	2025	2024
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Hagnaður ársins .....	16	887	782
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:			
Sölutap (-hagnaður) eigna .....		0	(1)
Söluhagnaður eignarhluta .....		(237)	0
Matsbreyting eignarhluta í félögum .....		(4)	0
Afskriftir .....	9	1.071	732
Verðbætur og gengismunur langtímakrafna og skulda .....		268	273
Áhrif dótturfélags .....	10	(84)	75
Áhrif hlutdeildarfélaganna .....	11	(83)	(33)
Lífeyrisskuldbinding, breyting .....	17	1	1
Tekjuskattskuldbinding, breyting .....	18	51	64
Veltufé frá rekstri		<u>1.868</u>	<u>1.893</u>
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:			
Birgðir, (hækkun) lækkun .....		95	(1)
Skammtímakröfur, (hækkun) lækkun .....		(40)	(87)
Skammtímaskuldir, hækkun (lækkun) .....		(217)	31
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindingar .....		(1)	(1)
Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum		<u>(163)</u>	<u>(58)</u>
Handbært fé frá rekstri		<u>1.706</u>	<u>1.835</u>
<b>Fjárfestingahreyfingar</b>			
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum .....	9	(2.013)	(2.043)
Söluverð seldra rekstrarfjármuna .....		0	32
Arður frá hlutdeildarfélagi .....		22	19
Fjárfesting í eignarhlutum í öðrum félögum .....		(4)	(4)
Söluverð eignarhluta í félögum .....		697	0
Nýjar langtímakröfur .....		(200)	0
Kröfur á tengda aðila, breyting .....		(29)	11
Fjárfestingahreyfingar		<u>(1.527)</u>	<u>(1.985)</u>
<b>Fjármögnunarahreyfingar</b>			
Tekin ný langtímalán .....		300	800
Afborganir langtímalána .....		(398)	(387)
Skuldir við tengda aðila, breyting .....		14	(91)
Fjármögnunarahreyfingar		<u>(83)</u>	<u>322</u>
<b>Hækkun (lækkun) á handbæru fé .....</b>		96	172
Handbært fé í ársbyrjun .....		232	60
<b>Handbært fé í lok ársins .....</b>		<u>327</u>	<u>232</u>
<b>Aðrar upplýsingar</b>			
Innborgaðir vextir .....		27	33
Greiddir vextir .....		(237)	(220)
Greiddur tekjuskattur .....		(76)	(33)

# Skýringar

## 1. Félagið

Norðurorka hf. ("Félagið") er íslenskt hlutafélag og er lögheimili þess að Rangárvöllum á Akureyri. Starfsemi félagsins felst í vinnslu og sölu á heitu og köldu vatni, rekstri fráveitu og raforkudreifingu.

## 2. Reikningsskilaaðferðir

### a. *Grundvöllur reikningsskilanna*

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum. Hann er gerður í íslenskum krónum og eru fjárhæðir birtar í milljónum króna nema getið sé til um annað. Ársreikningurinn er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

Dótturfélag er það félag þar sem félagið fer með yfirráð. Yfirráð eru til staðar þegar félagið hefur veruleg áhrif, bein eða óbein, til að stjórna fjárhags- og rekstrarstefnu dótturfélags. Ársreikningur dótturfélagsins er innifalinn í samstæðureikningi félagsins frá því að yfirráð hefjast og þar til þeim lýkur.

Hlutdeildarfélög er þau félög þar sem Norðurorka hefur veruleg áhrif á fjárhags- og rekstrarstefnu, en ekki yfirráð. Ársreikningurinn inniheldur hlutdeild í afkomu hlutdeildarfélaganna frá upphafi áhrifa til loka þeirra. Verði hlutdeild í tapi hærri en bókfært verð hlutdeildarfélaganna er bókfærða verðið fært í núll og færslu frekara taps er hætt nema félagið hafi gengist í ábyrgðir fyrir hlutdeildarfélagin eða fjármagnað þau.

### b. *Erlendir gjaldmiðlar*

Eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru færðar miðað við gengi í árslok 2025. Gengismunur á höfuðstól eigna og skulda er færður í rekstrarreikning.

### c. *Innlausn tekna*

Tekjur af sölu eru færðar í rekstrarreikning þegar þjónusta hefur verið innt af hendi.

Tengigjöld notenda eru tekjufærð að fullu í rekstrarreikningi ársins þar sem þau eru óverulegur hluti heildartekna.

### d. *Varanlegir rekstrarfjármunir*

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna, þar til niðurlagsverði er náð.

### e. *Dótturfélög*

Eignarhlutur í dótturfélagi er eignfærður á verði sem svarar til hlutdeildar félagsins í bókfærðu eigin fé þess.

### f. *Hlutdeildarfélög*

Eignarhlutir félagsins í hlutdeildarfélagum eru færðir til eignar á verði sem svarar til hlutdeildar félagsins í bókfærðu eigin fé þeirra að teknu tilliti til upphaflegs kaupverðs.

### g. *Eignarhlutir í öðrum félögum*

Eignarhlutir í öðrum félögum eru færðir á kaupverði að frádreginni niðurfærslu.

### h. *Birgðir*

Rekstrarvörubirgðir eru metnar á innkaupsverði.

### i. *Viðskiptakröfur*

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er byggð á mati stjórnenda til að mæta mögulegri tapsáhættu ef kröfur reynast ekki innheimtanlegar.

### j. *Handbært fé*

Sjóður, bankainnstæður og markaðsverðbréf teljast til handbærs fjár.

### k. *Lífeyrisskuldbinding*

Lífeyrisskuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna félagsins er færð sem langtímaskuld í efnahagsreikning á grundvelli tryggingafræðilegrar úttektar í árslok 2025. Reiknuð breyting á skuldbindingunni á árinu er gjaldfærð í rekstrarreikningi sbr. skýringu 17. Áætlaðar næsta árs greiðslur félagsins vegna lífeyrisskuldbindingar eru færðar meðal skammtímaskulda.

# Skýringar

## 1. Tekjuskattur

Tekjuskattur af afkomu samanstendur af tekjuskatti til greiðslu vegna ársins og frestuðum tekjuskatti. Tekjuskattur er færður í rekstrarreikning nema þegar hann varðar liði sem eru færðir beint á eigið fé, en í þeim tilvikum er tekjuskatturinn færður á eigið fé.

Tekjuskattur til greiðslu er áætlaður tekjuskattur sem greiða skal vegna skattskyldra tekna ársins, miðað við gildandi skatthlutfall á uppgjörstegi. Rekstur vatns- og fráveitu er ekki tekjuskattsskyldur.

Frestaður tekjuskattur er færður í samræmi við efnahagsskuldbindingaraðferðina vegna tímabundinna mismuna á bókfærðu verði eigna og skulda í ársreikningnum annars vegar og samkvæmt skattverði þeirra hins vegar. Fjárhæð frestaðs tekjuskatts er byggð á áætlaðri innlausn eða uppgjöri bókfærðs verðs eigna og skulda, með því að beita gildandi skatthlutfalli á uppgjörstegi.

## 3. Starfspáttayfirlit

	Hitaveita	Rafveita raforkudreifing	Vatnsveita	Fráveita	Annað	Samtals
Rekstrartekjur .....	2.560	1.208	624	791	142	5.325
Rekstrargjöld .....	1.349	1.005	274	537	85	3.250
Rekstrarafkoma (EBITDA) .....	1.211	203	350	255	56	2.075
Afskriftir .....	635	96	75	214	51	1.071
Rekstrarhagnaður .....	575	107	276	41	5	1.004
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .....						(234)
Tekjuskattur .....						(51)
Áhrif dótturfélags .....						84
Áhrif hlutdeildarféлага .....						83
Hagnaður ársins .....						887
Fjárfesting .....	1.380	212	85	336	0	2.013

## 4. Sala

Sala félagsins greinist þannig eftir starfspáttum:	2025	2024
Tekjur hitaveitukerfis .....	2.560	2.543
Tekjur rafveitukerfis .....	1.208	1.152
Tekjur vatnsveitukerfis .....	624	602
Tekjur fráveitukerfis .....	791	708
Aðrar tekjur .....	142	153
	5.325	5.158

# Skýringar

## 5. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:	2025	2024
Laun .....	937	878
Mótframlag í lífeyrissjóði .....	125	118
Önnur launatengd gjöld .....	84	79
Breyting á lífeyrisskuldbindingu .....	1	1
Annar starfsmannatengdur kostnaður .....	37	35
Kostnaðarverð eigin vinnu .....	(122)	(139)
Laun og launatengd gjöld samtals .....	<u>1.061</u>	<u>971</u>
Fjöldi ársverka .....	80	78
Laun og hlunnindi stjórnar og forstjóra .....	40	33

## 6. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld greinast þannig:	2025	2024
Vaxtatekjur og arður af eignarhlutum .....	27	33
Vaxtagjöld .....	(233)	(226)
Verðbætur .....	(257)	(297)
Gengismunur .....	(13)	25
Matsbreyting eignarhluta í félögum .....	4	0
Söluhagnaður eignarhluta .....	237	0
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld samtals .....	<u>(234)</u>	<u>(464)</u>

## 7. Virkt skatthlutfall

Virkt skatthlutfall greinist þannig:	2025	2024
Hagnaður fyrir tekjuskatt .....	937	922
Tekjuskattur samkvæmt gildandi skatthlutfalli .....	20,0% 187	21,0% 194
Áhrif dóttur- og hlutdeildarféлага .....	( 3,6%) (34)	1,0% 9
Óskattskyld starfsemi vatnsveitu og fráveitu .....	( 4,0%) (38)	( 5,9%) (55)
Tímabundin breyting tekjuskattshlutfalls .....	0,0% 0	( 0,3%) (3)
Skattalegt fyrningarálag á grænar eignir .....	( 0,5%) (5)	( 0,5%) (4)
Aðrir liðir .....	( 6,5%) (61)	0,0% 0
Virkur tekjuskattur .....	<u>5,4% 51</u>	<u>15,2% 140</u>

## 8. Hagnaður á hlut

Hagnaður á hlut er hlutfall hagnaðar ársins og vegins meðaltals hlutafjár á árinu og sýnir hver rekstrarniðurstaðan er á hverja krónu hlutafjár. Félagið hefur ekki gefið út breytanleg skuldabréf eða aðra gerninga sem leitt gætu til þynningar á hagnaði á hlut. Þynntur hagnaður á hlut er því sá sami og hagnaður á hlut.

	2025	2024
Hagnaður ársins .....	887	782
Vegið meðaltal hlutafjár .....	847	847
Hagnaður á hlut og þynntur hagnaður á hlut. ....	1,05	0,92

# Skýringar

## 9. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir greinast þannig:

	Hitaveitu- kerfi	Rafveitu- kerfi	Vatnsveitu- kerfi	Fráveitu- kerfi	Aðrar eignir	Samtals
Heildarverð 1.1.2025 .....	9.853	3.369	2.948	5.523	2.986	24.680
Afskrifað samtals .....	(3.087)	(1.345)	(973)	(1.106)	(1.393)	(7.904)
Bókfært verð 1.1.2025 .....	6.766	2.024	1.976	4.417	1.594	16.776
Keypt á árinu .....	1.229	169	66	318	232	2.013
Afskrifað á árinu .....	(561)	(75)	(65)	(203)	(166)	(1.071)
Bókfært verð 31.12.2025 .....	7.433	2.117	1.976	4.531	1.660	17.718
Heildarverð 31.12.2025 .....	11.082	3.538	3.014	5.840	3.219	26.693
Afskrifað samtals 31.12.2025 .....	(3.649)	(1.421)	(1.038)	(1.309)	(1.558)	(8.975)
Bókfært verð 31.12.2025 .....	7.433	2.117	1.976	4.531	1.660	17.718
Heildarverð 1.1.2024 .....	9.226	3.207	2.727	4.964	2.701	22.825
Afskrifað samtals .....	(2.911)	(1.299)	(940)	(920)	(1.262)	(7.331)
Bókfært verð 1.1.2024 .....	6.315	1.908	1.788	4.044	1.439	15.494
Keypt á árinu .....	746	185	245	559	308	2.043
Selt og aflagt á árinu .....	(30)	0	0	0	(0)	(30)
Afskrifað á árinu .....	(265)	(70)	(58)	(186)	(153)	(732)
Bókfært verð 31.12.2024 .....	6.766	2.024	1.976	4.417	1.594	16.776
Heildarverð 31.12.2024 .....	9.938	3.393	2.973	5.523	3.005	24.831
Afskrifað samtals 31.12.2024 .....	(3.173)	(1.369)	(997)	(1.106)	(1.411)	(8.056)
Bókfært verð 31.12.2024 .....	6.766	2.024	1.976	4.417	1.594	16.776
Afskriftarhlutföll .....	2,5%	2,5%	2,5%	2,5 - 5%	2 - 35%	
Áætlaður nýtingartími .....	40 ár	40 ár	40 ár	20 - 40 ár	3 - 50 ár	

### Fasteignamat og vátryggingarverð

Vátryggingarverð, fasteignamat og bókfært verð í árslok nam eftirtöldum fjárhæðum:	2025	2024
Vátryggingarverð veitukerfa .....	73.069	68.986
Bókfært verð veitukerfa .....	16.057	15.182
Vátryggingarverð fasteigna .....	5.554	5.245
Fasteignamat fasteigna .....	2.346	2.110
Fasteignamat lóða .....	544	491
Bókfært verð fasteigna .....	1.132	1.174
Vátryggingarverð lausafjármuna .....	279	380
Bókfært verð lausafjármuna .....	528	420

### Veðsetningar

Fasteignir að bókfærðu verði kr. 283 millj. eru veðsettar til tryggingar skuldum með tryggingarbréfi að fjárhæð kr. 423 millj.

## 10. Eignarhlutir í dótturfélögum

Félagið átti í árslok 2025 allt hlutfé í dótturfélaginu Fallorku ehf., Rangárvöllum Akureyri. Nafnverð eignarhlutarins nam kr. 315 millj. Hlutdeild félagsins í afkomu dótturfélagsins nam kr. 84 millj. samkvæmt rekstrarreikningi þess og bókfært verð eignarhlutarins í árslok 2025 nam kr. 813 millj.

# Skýringar

## 11. Eignarhlutir í hlutdeildarfélögum

Eignarhlutir í hlutdeildarfélögum greinast þannig:

	Eignarhlutur	2025		2024	
		Bókfært verð	Hlutdeild í afkomu	Bókfært verð	Hlutdeild í afkomu
NORAK ehf., Akureyri .....	33,3%	79	22	33,3%	23
Tengir hf., Akureyri .....	0%	0	62	38,4%	9
		<u>79</u>	<u>83</u>	<u>445</u>	<u>33</u>

## 12. Eignarhlutir í öðrum félögum

Eignarhlutir í öðrum félögum greinast þannig:

	2025		2024	
	Eignarhlutur		Eignarhlutur	
Hrafnabjargavirkjun hf., Akureyri .....	48,8%	17	48,8%	17
Íslensk orka ehf., Akureyri .....	36,3%	66	36,3%	63
Netorka hf., Hafnarfirði .....	7,7%	15	7,7%	10
Skógarböð ehf., Akureyri .....	0%	0	4,5%	29
Vistorka ehf., Akureyri .....	0%	0	100%	1
		<u>98</u>		<u>120</u>
Niðurfærsla hlutabréfaeignar .....		<u>(76)</u>		<u>(76)</u>
Bókfært verð í árslok .....		<u>22</u>		<u>44</u>

## 13. Langtímakröfur

Langtímakröfur námu kr. 200 millj. í árslok. Afborganir þeirra skiptast jafnt á tvö ár, 2027 og 2029.

## 14. Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur greinast þannig:

	31.12.2025	31.12.2024
Viðskiptakröfur .....	528	377
Niðurfærsla viðskiptakrafna .....	(13)	(12)
	<u>515</u>	<u>365</u>

Niðurfærsla viðskiptakrafna er færð til þess að mæta almennri áhættu sem fylgir kröfueign félagsins. Niðurfærslan er byggð á mati stjórnenda og reynslu fyrri ára. Hér er ekki um endanlega afskrift að ræða heldur niðurfærslureikning, sem mæta á þeim kröfum sem kunna að tapast og er hann dreginn frá eignfærðum viðskiptakröfum í efnahagsreikningi.

Niðurfærsla í ársbyrjun .....	12	10
Tapaðar kröfur á árinu .....	(1)	(1)
Gjaldfærð (tekjufærð) niðurfærsla á árinu .....	2	3
Niðurfærsla í árslok .....	<u>13</u>	<u>12</u>

## 15. Handbært fé

Handbært fé greinist þannig:

	31.12.2025	31.12.2024
Sjóður og bankainnstæður .....	327	232
Handbært fé samtals .....	<u>327</u>	<u>232</u>

# Skýringar

## 16. Eigið fé

Heildarhlutafé félagsins samkvæmt samþykktum þess er kr. 846,7 millj. Eitt atkvæði fylgir hverjum einnar krónu hlut í félaginu.

Annað bundið eigið fé ársreiknings samanstendur af hlutdeild í hagnaði hlutdeildarféлага sem hefur ekki verið úthlutað í formi arðs á undirritunardegi og þýðingarmunar.

	Hlutafé	Yfirverðs- reikningur	Óráðstafað eigið fé	Annað bundið eigið fé	Samtals
Eigið fé 1.1.2024 .....	847	268	8.555	403	10.073
Gengismunur v þýðingar .....				(3)	(3)
Hlutdeildartekjur .....			42	(42)	0
Arður frá hlutdeildarfélagi .....			19	(19)	0
Hagnaður ársins .....			782		782
Eigið fé 31.12.2024 .....	847	268	9.399	337	10.851
Gengismunur v þýðingar .....				2	2
Hlutdeildartekjur .....			(168)	168	0
Arður frá hlutdeildarfélagi .....			22	(22)	0
Hagnaður ársins .....			887		887
Eigið fé 31.12.2025 .....	847	268	10.140	485	11.740

Annað bundið eigið fé greinist þannig:	31.12.2025	31.12.2024
Óinnleystur hagnaður dóttur- og hlutdeildarféлага .....	489	343
Þýðingarmunur .....	(4)	(6)
	485	337

Í samræmi við reikningsskilareglur er fært af óráðstöfuðu eigin fé, á bundinn reikning meðal eiginfjár, fjárhæð sem svarar til hlutdeildar í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага sem færð var í rekstrarreikning að svo miklu leyti sem hlutdeildin er umfram móttækinn arð frá þessum félögum og til lækkunar er færð neikvæð afkoma frá árinu á undan.

Ekki er heimilt að ráðstafa bundnu eigin fé til greiðslu arðs.

## 17. Lífeyrisskuldbinding

Á félaginu hvílir skuldbinding vegna lífeyrisréttinda fyrrum starfsmanna félagsins. Staða lífeyrisréttinda í árslok er byggð á útreikningi tryggingastærðfræðings og er færð í rekstrarreikning og til lækkunar á lífeyrisskuldbindingu. Greiddur lífeyrir er færður til lækkunar á lífeyrisskuldbindingunni. Breyting lífeyrisskuldbindingar greinist þannig:

	31.12.2025	31.12.2024
Lífeyrisskuldbinding í ársbyrjun .....	11	11
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindingar .....	(1)	(1)
Hækkun lífeyrisskuldbindingar á árinu .....	1	1
Lífeyrisskuldbinding í árslok .....	11	11
Skammtímahluti lífeyrisskuldbindingar .....	(1)	(1)
Langtímahluti lífeyrisskuldbindingar í árslok .....	10	10

# Skýringar

## 18. Tekjuskattsskuldbinding

	31.12.2025	31.12.2024
Tekjuskattsskuldbinding greinist þannig:		
Tekjuskattsskuldbinding í ársbyrjun .....	262	198
Reiknaður tekjuskattur ársins .....	51	140
Tekjuskattur til greiðslu .....	0	(76)
Tekjuskattsskuldbinding í árslok .....	312	262
Tekjuskattsskuldbinding skiptist þannig:		
Varanlegir rekstrarfjármunir .....	331	252
Birgðir .....	4	4
Viðskiptakröfur .....	3	1
Frestaður gengismunur .....	(0)	4
Yfirfæranlegt tap .....	(24)	0
Tekjuskattsskuldbinding í árslok .....	312	262

## 19. Vaxtaberandi langtímaskuldir

	31.12.2025	31.12.2024
Vaxtaberandi langtímaskuldir greinast þannig:		
Skuldir í erlendum gjaldmiðlum:		
Skuldir í EUR .....	510	553
	510	553
Skuldir í íslenskum krónum, verðtryggðar .....	7.019	6.805
Vaxtaberandi langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir .....	7.528	7.358
Næsta árs afborganir .....	(429)	(385)
Vaxtaberandi langtímaskuldir í efnahagsreikningi samtals .....	7.100	6.973
Afborganir af vaxtaberandi langtímaskuldum félagsins greinast þannig á næstu ár:		
Árið 2025 .....	-	385
Árið 2026 .....	429	392
Árið 2027 .....	437	401
Árið 2028 .....	1.324	1.255
Árið 2029 .....	455	418
Árið 2030 .....	465	-
Síðar .....	4.419	4.507
Vaxtaberandi langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir .....	7.528	7.358

## 20. Þóknun til endurskoðanda

	2025	2024
Þóknun til endurskoðanda greinist þannig:		
Endurskoðun ársreiknings .....	5	4
Önnur þjónusta .....	11	3
Þóknun til endurskoðanda samtals .....	16	7

# Skýringar

## 21. Tengdir aðilar

### Skilgreining tengdra aðila

Aðilar teljast vera tengdir aðilar ef þeir fara með bein eða óbein yfirráð í félaginu eða hafa vald til að stjórna fjárhags- og rekstrarstefnu þess. Meðal tengdra aðila félagsins eru einnig: Lykilstjórnendur, nánir fjölskyldumeðlimir lykilstjórnenda og félög þar sem lykilstjórnendur eða nánir fjölskyldumeðlimir þeirra fara með yfirráð eða hafa veruleg áhrif á. Hluthafar sem fara með yfirráð eða hafa veruleg áhrif teljast einnig tengdir aðilar.

### Viðskipti við lykilstjórnendur

Upplýsingar um laun til stjórnenda félagsins er að finna í skýringu 4. Upplýsingarnar ná ekki til sölu Norðurorku hf. á hefðbundnum aðföngum til heimilisreksturs viðkomandi aðila. Félagið átti engin önnur viðskipti við stjórnendur á árinu og stjórnendur eiga ekki hlut í félaginu.

### Önnur viðskipti við tengda aðila

	2025	2024
<b>Sala á vöru og þjónustu</b>		
Akureyrarbær og stofnanir sveitarfélagsins .....	387	339
Aðrir hluthafar .....	28	31
Dótturfélag .....	30	41
Hlutdeildarfélög og önnur tengd félög .....	2	7
	<u>447</u>	<u>420</u>
<b>Kaup á vöru og þjónustu</b>		
Akureyrarbær og stofnanir sveitarfélagsins .....	125	145
Aðrir hluthafar .....	9	7
Dótturfélag .....	126	142
Hlutdeildarfélög og önnur tengd félög .....	0	29
	<u>260</u>	<u>323</u>

### Staða

Viðskiptakröfur og viðskiptaskuldir við tengda aðila greinast þannig:

	31.12.2025		31.12.2024	
	Kröfur	Skuldir	Kröfur	Skuldir
Akureyrarbær og stofnanir sveitarfélagsins .....	78	(0)	49	(3)
Aðrir hluthafar .....	6	(1)	17	(2)
Dótturfélag .....	3	(14)	52	0
Hlutdeildarfélög og önnur tengd félög .....	0	0	0	(2)
	<u>87</u>	<u>(16)</u>	<u>119</u>	<u>(7)</u>

Auk tekna hér að ofan fékk félagið greiddar vaxtatekjur frá Akureyrarbæ að fjárhæð kr. 12,8 millj. og frá dótturfélagi sínu kr. 2,3 millj.

## 22. Kennitölur

Helstu kennitölur:	2025	2024
EBITDA .....	2.075	2.161
Veltufjárlutfall .....	1,34	1,09
Eiginfjárlutfall .....	58,3%	56,5%
Arðsemi eigin fjár .....	7,85%	7,47%
Innra virði .....	13,87	12,82